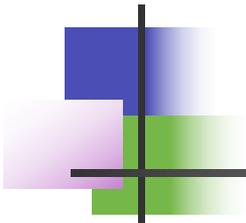


# 湖北省计价定额（2018）

## 宣贯会

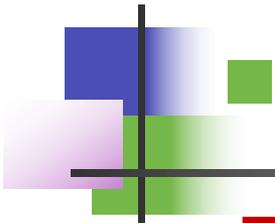
湖北省建设工程标准定额管理总站



# 湖北省计价定额（2018）

---

- **房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表**
- **装配式建筑工程消耗量定额及全费用基价表**
- **通用安装工程消耗量定额及全费用基价表**
- **市政工程消耗量定额及全费用基价表**
- **建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表**
- **园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表**
- **施工机具使用费定额**
- **建筑安装工程费用定额**



## 一、编制概况

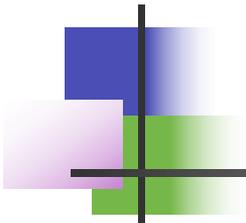
### 两本定额关系及适用范围

**18房建定额包含装配式定额的所有内容，且定额水平完全保持一致。**

**房建定额适用于湖北省境内工业与民用建筑的新建、扩建、改建工程。**

**装配式定额仅包括符合装配式建筑项目特征的相关定额项目，对装配式建筑中采用传统施工工艺的项目，应根据本定额有关说明按《房建定额》相应项目及规定执行。**

**适用于按照《工业化建筑评价标准》（GB/T51129-2015）要求，采用标准化设计、工业化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理的建筑工程项目。**



# 提纲

---

## 第一部分

**编制概况**

## 第二部分

**编制依据**

## 第三部分

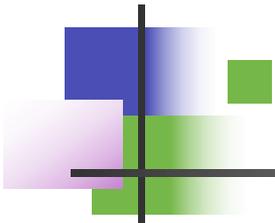
**主要内容及变化**

## 第四部分

**消耗量及价格的确定**

## 第五部分

**定额水平测算**

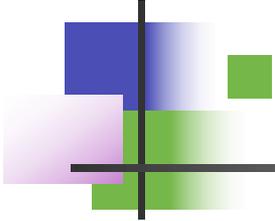


# 一、编制概况

---

## (一) 修编必要性

- 1、推进工程造价管理改革，构建科学合理计价依据体系的需要。**
- 2、适应建筑业税制改革，支持全省建筑业转型升级的需要。**
- 3、合理确定和有效控制工程造价，更好地为国有资金投资工程建设服务的需要。**



# 一、编制概况

---

## (二) 修编过程

### 房建工程

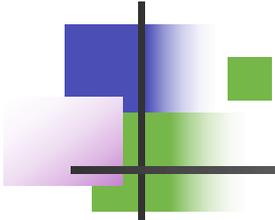
**第一阶段：前期准备工作（2015.11～2016.02）**

**第二阶段：项目划分与确定（2016.03～2016.07）**

**第三阶段：消耗量水平测算及初稿（2016.08～2016.12）**

**第四阶段：定额水平测算（2017.01～2017.06）**

**第五阶段：征求意见审查及报批（2017.07～2017.11）**



# 一、编制概况

---

## (二) 修编过程

### 装配式工程

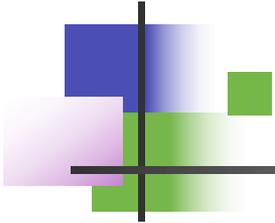
**第一阶段：前期准备工作（2016.08）**

**第二阶段：项目划分与确定（2016.09～2016.10）**

**第三阶段：消耗量水平测算及初稿（2016.10～2016.12）**

**第四阶段：定额水平测算（2017.01～2017.06）**

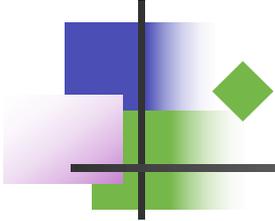
**第五阶段：征求意见审查及报批（2017.07～2017.11）**



## 一、编制概况

### (三) 编制指导思想

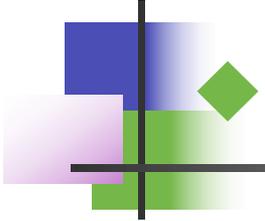
本次房建定额及装配式定额修编，是在符合国家产业政策和建筑市场发展方向的基础上，深入贯彻全统房建定额和工程量清单计价原则，项目设置简明适用，消耗量进一步贴近市场，反映我省社会平均水平，同时满足建筑业“营改增”及实施全费用定额要求，着重解决定额与市场不适应的部分，定额人工、材料、机械台班价格实行动态管理，着力提升定额的指导和约束作用。



## 二、编制依据

---

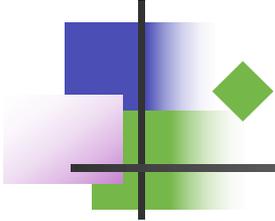
- 1、2013版《建设工程清单计价规范》和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》；
- 2、2015版全统《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》及相关资料；（共享定额）
- 3、2015版全统《施工机械台班费用定额》及相关资料
- 4、2013版《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》



## 二、编制依据

---

- 5、2017版全统《装配式建筑工程消耗量定额》
- 6、2017版全统《绿色建筑工程消耗量定额》
- 7、《建设工程劳动定额》LD/T74-2008
- 8、《全国统一建筑安装工程工期定额》
- 9、国家及省现行建筑标准设计图集及规范
- 10、典型工程设计、施工资料
- 11、外省房建定额及相关资料



### ◆ 三、定额变化情况

#### ◆ 共性问题

##### (一) 表现形式变化

(1) 全费用基价包含人工费、材料费、机械费、费用、增值税。

(2) 费用包含总价措施全费、企业管理费、利润、规费。

(3) 全费用基价按实时价格计算，在使用期是变化的，定额中的基价仅为参考。

(4) 建立增值税计价体系

(5) 推行全费用综合单价模式

### 三、定额变化情况

包含总价措施费、企业管理费、利润、规费。

工作内容：调、运、铺砂浆，运、砌砖，安放木砖、垫块。

计量单位：10m<sup>3</sup>

定额编号		A1-6	A1-7	A1-8	A1-9
项目		混水砖墙		多孔砖墙	
		1砖半	2砖及2砖以上	1/2砖	1砖
全费用(元)		6780.82	6602.40	6486.57	6033.34
其中	人工费(元)	1625.23	1534.09	1732.11	1458.83
	材料费(元)	2947.60	2957.53	2513.62	2608.51
	机械费(元)	45.71	46.64	28.10	35.40
	费用(元)	1490.31	1409.85	1569.93	1332.70
	增值税(元)	671.97	654.29	642.81	597.90

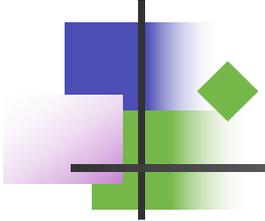
一般计税法下销项税

### 三、定额变化情况

机械台班单价中燃动费并入材料费

名称		单位	单价	数量			
人	普工	工日	92.00	2.764	2.609	2.946	2.481
	技工	工日	142.00	5.528	5.218	5.891	4.962
	高级技工	工日	212.00	2.764	2.609	2.946	2.481
材	蒸压灰砂砖 240×115×53	千块	349.57	5.332	5.296	0.354	0.339
	多孔砖240×115×90	千块	516.23	-	-	3.339	3.200
	干混砌筑砂浆 DM M10	t	257.35	4.148	4.235	2.550	3.213
	水	m <sup>3</sup>	3.39	1.680	1.683	1.985	2.113
	电【机械】	kW·h	0.75	6.956	7.099	4.277	5.388
	其他材料费 占材料费比	%	-	0.180	0.180	-	-
机	干混砂浆罐式搅拌机 20000L	台班	187.32	0.244			

扣除燃动费的机械台班单价

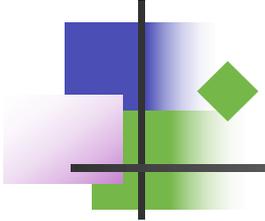


## 三、定额变化情况

### ■ (二) 项目设置变化

**项目设置与2013版清单规范和2015全统定额的章、节及子目设置相对应，并反映新技术、新工艺、新材料、新设备变化。**

**具体以2015全统定额为基础，删除技术淘汰项目，调整不合理项目，增加绿色建筑、装配式等工程项目，并结合我省实际情况保留2013版《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》部分子目综合取定。**



## 三、定额变化情况

### （二）项目设置变化

**园林绿化工程**以《湖北省园林绿化工程消耗量定额及统一基价表》（2009）为基础，以《园林工程工程量清单计价规范》GB50858-2013为编制依据，立足于满足当前园林工程施工特点的需求，拟定了各章定额项目设置内容。

## 三、定额变化情况

### （三）定额结构变化——房建工程（结构·屋面）

章节	章节名称
一	砌筑工程
二	混凝土及钢筋混凝土工程
三	金属结构工程
四	木结构工程
五	门窗工程
六	屋面及防水工程
七	保温、隔热、防腐工程
八	构筑物工程

### 三、定额变化情况

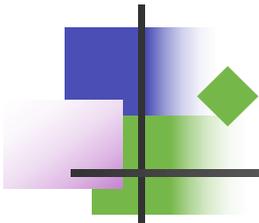
#### （三）定额结构变化——房建工程（装饰·措施）

章节	章节名称
九	楼地面装饰工程
十	墙、柱面工程
十一	幕墙工程
十二	天棚工程
十三	油漆、涂料裱糊工程
十四	其他装饰工程
十五	拆除工程

### 三、定额变化情况

#### （三）定额结构变化——房建工程（装饰·措施）

章节	章节名称
十六	模板工程
十七	脚手架工程
十八	垂直运输工程
十九	建筑物超高增加费
二十	成品构件二次运输
二十一	成品保护工程
	常用大型机械安拆和场外运输费用表
合计	



## 三、定额变化情况

**1、包含装配式、绿色建筑定额**

**2、措施不再划分建筑、装饰册**

**3、独立建筑物超高增加费**

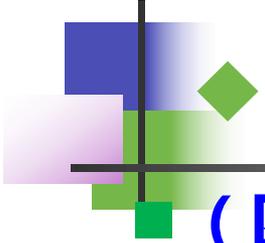
**4、门窗移入结构册**

**5、大型机械安拆进出场移入公共册**

### (三) 定额结构变化——装配式工程

序号	章节名称	主要内容
一	装配式混凝土结构工程	
1	装配式混凝土构件安装	柱、梁、板、墙、楼梯、阳台及其他、套筒注浆、嵌缝
2	装配式后浇混凝土浇捣	后浇混凝土、钢筋
二	装配式钢结构工程	
1	预制钢构件安装	钢网架、厂房钢结构、住宅钢结构、装配式钢结构
2	围护体系安装	楼层板、墙面板、天沟
3	其他金属构件安装	混凝土浇捣收边板、零星钢构件、现场拼装平台摊销、螺栓安装

序号	章节名称	主要内容
三	建筑构件及部品工程	
1	单元式幕墙安装	单元式幕墙、防火隔断、槽型埋件及连接件
2	非承重隔墙安装	钢丝网架轻质夹芯隔墙板、轻质条板隔墙、预制轻钢龙骨隔墙
3	预制烟道及通风道安装	烟道、通风道 成品风帽安装
4	成品护栏安装	成品护栏安装
5	装饰成品部件安装	踢脚线、木门、橱柜
四	措施项目	
1	装配式工程模板	预制构件后浇混凝土模板、铝合金模板
2	脚手架工程	钢结构工程综合脚手架、工具式脚手架
3	住宅钢结构工程垂直运输	住宅钢结构工程垂直运输
合计		



### 三、定额变化情况

#### **(四) 统一说明和计算规则，重点是措施项目**

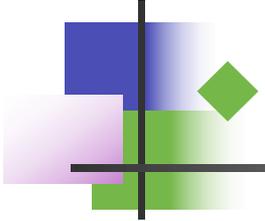
**1、脚手架、垂直运输以及建筑超高增加费章节说明、计算规则与全国统一。**

**改变计价套项由檐高和层数双控制的复杂情况。使套项更直观。**

**2、全省收集典型工程，经过多轮测算及调整，确定其消耗量。**

**(1) 建筑超高增加费单独成章，消除定额脚手架、垂直运输工程消耗量长期高于市场的不对等口径。**

**(2) 进一步调整措施项目含量与实际的差别。**

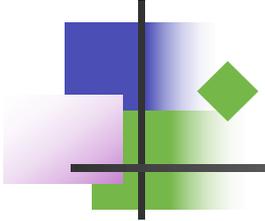


### 三、定额变化情况

#### ■ (五) 人工消耗量及其拆分调整

根据《推进建设工程人工单价改革指导意见》，人工单价与市场价格接轨，按全省收集的劳务分包合同，测算调整各章节人工消耗量（见后水平测算）。达到人工单价市场接轨，消除定额以量补价，人工单价真正动态调整的目标。

定 额	普工单价	技工单价	高级技工单价
2013省定额	60	92	138
2018省定额	92	142	212



## 三、定额变化情况

### ■ (五) 人工消耗量及其拆分调整

人工不分工种，分为普工、技工、高级技工三个技术等级。

普技高人工拆分比例原则上按照2013版省定额比例拆分，部分分部分项根据市场调研调整。重点解决调整人工消耗量后，定额人工费仍与市场有差异的分部分项。

例如：砌筑工程、块料面层、脚手架、垂直运输工程。

### 三、定额变化情况

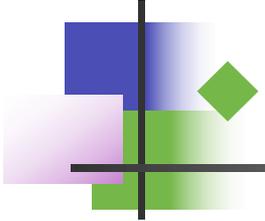
#### （五）人工消耗量及其拆分调整

##### 以砖砌体、砌块砌体为例

定 额	普工	技工	高级技工
2013省定额	0.45	0.55	
2018省定额	0.25	0.5	0.25

##### 以块料面层为例

定 额	普工	技工	高级技工
2013省定额	0.33	0.67	
2018省定额	0.25	0.35	0.45



### 三、定额变化情况

#### ■ (五) 人工消耗量及其拆分调整

以脚手架、垂直运输工程为例

定 额	普工	技工	高级技工
2013省定额	0.45	0.55	
2018省定额	0.6	0.4	

**注意：本定额未注明拆分比例的增加工日，按各章节相应子目的普工、技工、高级技工比例执行。**

### 三、定额变化情况

#### (六) 砂浆换算

本定额中所使用的砂浆均按干混预拌砂浆编制。

(1) 实际使用现拌砂浆时，按下表调整： 每t

材料名称	技工 (工日)	水 ( $m^3$ )	现拌砂浆 ( $m^3$ )	罐式搅拌机	灰浆搅拌机 (台班)
干混砌筑砂浆	+0.225	-0.147	×0.588	减定额 台班量	+0.01
干混地面砂浆					
干混抹灰砂浆	+0.232	-0.151	×0.606		

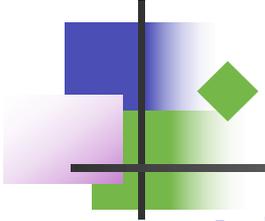
### 三、定额变化情况

#### （六）砂浆换算

本定额中所使用的砂浆均按干混预拌砂浆编制。

（2）实际使用湿拌预拌砂浆时，按下表调整：每t

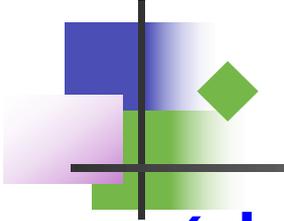
材料名称	技工 (工日)	湿拌预拌砂浆 ( $m^3$ )	罐式搅拌机
干混砌筑 砂浆	-0.118	×0.588	减定额台班量
干混地面 砂浆			
干混抹灰 砂浆	-0.121	×0.606	



## 三、定额变化情况

### ■ (七) 其他规定

- 1、本定额中，除规定允许调整、换算外，一般不得因具体工程的人工、材料、机械消耗与定额规定不同而改变消耗量。**
- 2、定额的各章说明、工程量计算规则、附注等条文中，凡注明允许按定额的人工、材料、机械换算的，均应按本定额所列单价计入定额人工费、材料费、机械费中。**
- 3、本定额中的人工工日数量、单价及人工拆分比例，各地不得自行调整。**



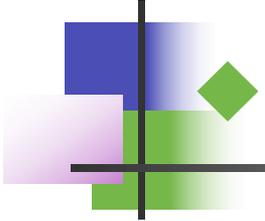
## 定额变化情况

### (七) 其他规定

4、本定额中机械的类别、名称、规格型号为统一划分，除另有说明外，实际采用机械与定额不同，且定额配置机械能够完成定额子目的工作内容时，不允许换算。

5、当定额人工费、机械费发生调整时，应按《湖北省建筑安装工程费用定额》（2018年）有关规定，调整定额全费用中的费用。

6、地下室及封闭无采光的建筑空间施工照明措施增加费按相应建筑面积计算，每100m<sup>2</sup>增加4.2个技工、电78kw.h、零星材料费30元。



## 三、定额变化情况

---

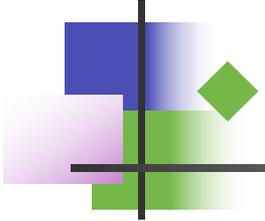
### (一) 砌筑工程

#### 1、定额主要变化

(1) 按照砌体材质分为砖砌体、砌块砌体，轻质隔墙，石砌体，垫层五节。

将原2013省定额中第三节多孔砖墙、第四节空心砖墙、第七节砖地沟并入砖砌体，新增第四节轻质隔墙，将原2013省定额楼地面章节中的垫层移入本章第五节。

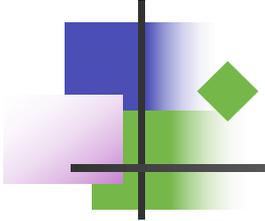
序号	节名	18定额子目
<b>一</b>	<b>砖砌体</b>	
<b>1</b>	<b>砖基础</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>砖墙、空斗墙、空花墙</b>	<b>12</b>
<b>3</b>	<b>填充墙、贴砌砖</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>砖柱</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>其他</b>	<b>7</b>
<b>二</b>	<b>砌块砌体</b>	<b>9</b>
<b>三</b>	<b>轻质隔墙</b>	<b>15</b>
<b>四</b>	<b>石砌体</b>	
<b>1</b>	<b>基础、勒脚</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>墙</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>护坡</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>其他</b>	<b>6</b>
<b>五</b>	<b>垫层</b>	<b>14</b>
	<b>合计</b>	<b>83</b>



### 三、定额变化情况

---

- (2) 取消砖围墙子目，围墙执行相应砖墙子目。围墙柱并入围墙体积计算。**
- (3) 删除检查井、化粪池子目，按实计算相应定额项目。**
- (4) 删减砖台阶子目，发生时按零星砌体计算。**
- (5) 加气混凝土砌块墙子目划分标准进行了调整。根据市场调研按墙厚分为 $\leq 150$  mm、 $> 150$  mm两种规格。**



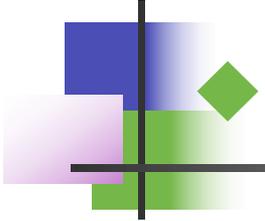
### 三、定额变化情况

---

#### 2、有关问题的说明

**(1) 砌体增加层高适用范围即“定额中的墙体砌筑高度是按3.6m编制的，如超过3.6m时，其超过部分工程量的定额人工乘以系数1.3”。**

**(2) 圆弧砖、砌体、石墙及基础：原省2013省定额砌体章节说明中仅对弧形砌体按相应直形墙定额执行时，规定了人工调整系数1.1。增加主材调整系数1.03。**

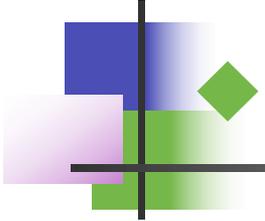


### 三、定额变化情况

---

**(3) 零星砌体系指台阶、台阶挡墙、梯带、锅台、炉灶、蹲台、池槽、池槽腿、花台、花池、楼梯栏板、阳台栏板、地垄墙、 $\leq 0.3\text{m}^2$ 的孔洞填塞、突出屋面的烟囱、屋面伸缩缝砌体、隔热板砖墩等。**

**(4) 砌体加固，常见施工方法有砌体专用连接件、预埋铁件、预留钢筋及植筋等几种，依据实际情况选择相应项目。砌体专用连接件按本章节相关项目执行，预埋铁件、预留钢筋及植筋按钢筋混凝土章节相关项目执行。**



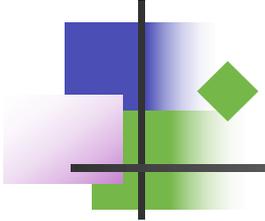
## 三、定额变化情况

### **(二) 混凝土及钢筋混凝土工程**

#### **1、定额主要变化**

**(1) 本章定额包括混凝土、钢筋、预制混凝土构件安装、装配式混凝土结构工程四节，共247个定额子目。**

**增加了装配式混凝土结构工程（满足《工业化建筑评价标准》）章节，删减了现场搅拌混凝土、集中搅拌混凝土章节，混凝土构件接头灌缝合并到混凝土章节。**



### 三、定额变化情况

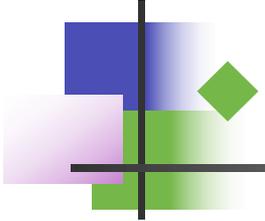
---

**(2) 合并钢筋规格子目，箍筋项目单独列项，增加高强成品钢筋安装项目。**

**(3) 所有预制构件安装项目以构件名称和安装高度列项，起重机械综合，不再按履带式起重机、轮胎式起重机列项。**

序号	节名	18定额子目
<b>一</b>	<b>混凝土</b>	
1	预拌混凝土	58
2	现场搅拌混凝土调整费	1
3	其他	4
<b>二</b>	<b>钢筋</b>	
1	现浇构件圆钢筋	4
2	现浇构件带肋钢筋	8
3	箍筋及其它	16
4	先张法预应力钢筋	5
5	后张法预应力钢筋	5
6	后张法预应力钢丝束（钢绞线）	8
7	钢筋焊接、机械连接、植筋	21
8	铁件、螺栓	2
9	现浇构件成型钢筋	4
10	成型箍筋	2

序号	节名	18定额子目
<b>三</b>	<b>预制混凝土构件安装</b>	
<b>1</b>	<b>预制混凝土构件成品安装</b>	<b>42</b>
<b>2</b>	<b>预制混凝土构件接头灌缝</b>	<b>18</b>
<b>四</b>	<b>装配式混凝土结构工程</b>	
<b>1</b>	<b>装配式混凝土构件安装</b>	<b>29</b>
<b>2</b>	<b>装配式后浇混凝土浇捣</b>	<b>20</b>
	<b>合计</b>	<b>247</b>



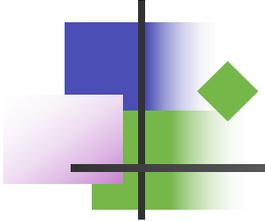
### 三、定额变化情况

---

#### 2、有关问题的说明

**(1) 独立桩承台执行独立基础项目；带形桩承台执行带形基础项目；与满堂基础相连的桩承台执行满堂基础项目。**

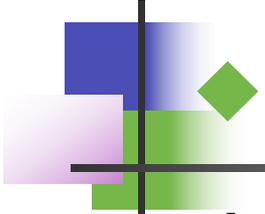
**(2) 现浇钢筋混凝土柱、墙项目，均综合了每层底部灌注水泥砂浆的消耗量。**



### 三、定额变化情况

**(3) 楼梯是按建筑物一个自然层双跑楼梯考虑，如单坡直行楼梯（即一个自然层无休息平台）按相应项目定额乘以系数1.2；三跑楼梯（即一个自然层两个休息平台）按相应项目定额乘以系数0.9；四跑楼梯（即一个自然层三个休息平台）按相应项目定额乘以系数0.75。**

**当图纸设计板式楼梯梯段底板（不含踏步三角部分）厚度大于150mm、梁式楼梯梯段底板（不含踏步三角部分）厚度大于80mm时，混凝土消耗量按实调整，人工按相应比例调整。**

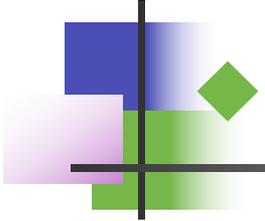


### 三、定额变化情况

**(4) 斜梁(板)按坡度大于 $10^\circ$ 且 $\leq 30^\circ$ 综合考虑的。斜梁(板)坡度在 $10^\circ$ 以内的执行梁、板项目；坡度在 $30^\circ$ 以上、 $45^\circ$ 以内时人工乘以系数1.05；坡度在 $45^\circ$ 以上、 $60^\circ$ 以内时人工乘以系数1.10；坡度在 $60^\circ$ 以上时人工乘以系数1.20。车库车道板按斜梁(板)项目执行。**

**(5) 型钢组合混凝土构件，执行普通混凝土相应构件项目，人工、机械乘以系数1.20。**

**型钢组合混凝土构件中，型钢骨架执行第三章金属结构工程相应项目；钢筋执行现浇构件钢筋相应项目，人工乘以系数1.50、机械乘以系数1.15。**



### 三、定额变化情况

---

**(6) 钢筋接头数量计算的规定，钢筋的搭接（接头）数量应按设计图示及规范要求计算；设计图示及规范要求未标明的，按以下规定计算：**

**①  $\Phi 10$  以内的长钢筋按每12m计算一个钢筋搭接（接头）；**

**②  $\Phi 10$  以上的长钢筋按每9m计算一个搭接（接头）。**

## (三) 金属结构工程

### 1、定额主要变化

序号	节名	18定额
一	预制构件安装	
(一)	钢网架安装	18
(二)	厂(库)房钢结构	27
(三)	住宅钢结构	14
(四)	装配式钢结构	2
二	维护体系安装	
(一)	钢楼层板	2
(二)	墙面板	7
(三)	天沟	3
三	其他金属构件安装	7
	合计	76

### 三、定额变化情况



- 钢结构保障房项目

### 三、定额变化情况

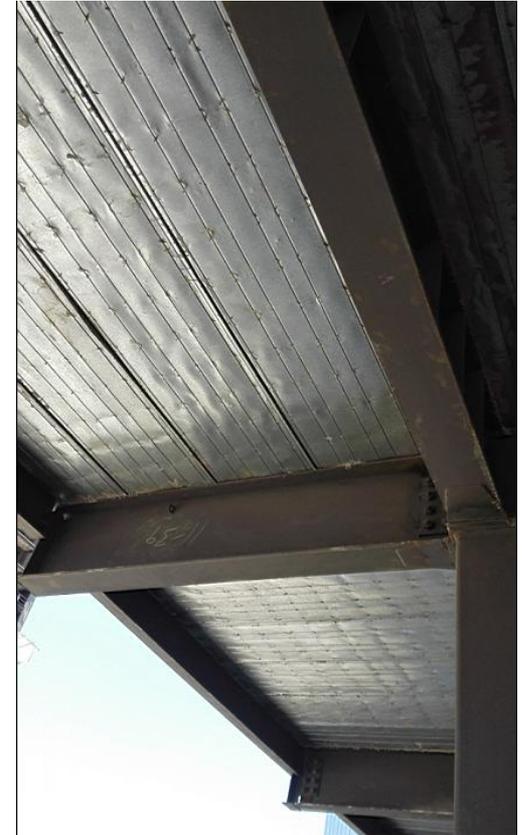


← 钢柱、钢梁

钢管束 →



### 三、定额变化情况

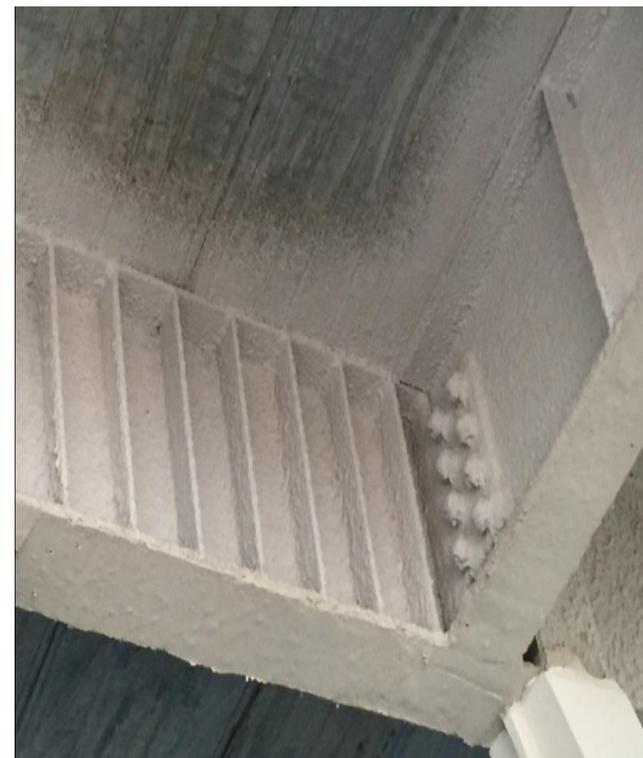


自承式楼层板

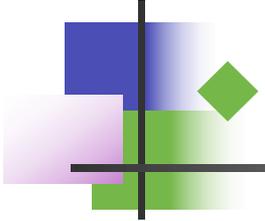
### 三、定额变化情况



钢结构油漆



钢结构防火涂料

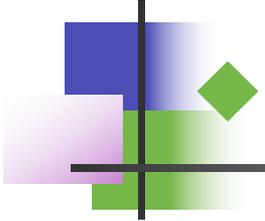


## 三、定额变化情况

---

### 2、有关问题的说明

**(1) 本章定额相应项目所含油漆，仅指构件安装时节点焊接或因切割引起补漆。预制钢构件的除锈、油漆的费用应在成品价格内包含；若成品价格未包含除锈、油漆费用的，另按本定额其他章节相应项目及规定执行。**



### 三、定额变化情况

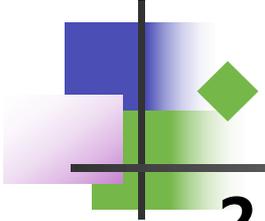
**(2) 预制钢构件安装包括钢网架安装、厂(库)房钢结构安装、住宅钢结构安装、装配式钢结构安装等内容。大卖场、物流中心等钢结构安装工程，可参照厂(库)房钢结构安装的相应定额；高层商务楼、商住楼等钢结构安装工程，可参照住宅钢结构安装相应定额。**

**(3) 厂(库)房钢结构安装的垂直运输已包括在相应定额内，不另行计算。住宅钢结构安装定额内的汽车式起重机台班用量为钢构件现场转运消耗量，垂直运输按本定额相应项目执行。**

## 第六章 屋面及防水工程

### 1、定额主要变化

节数	节名	18定额 子目
<b>一</b>	<b>屋面工程</b>	
<b>1</b>	<b>块瓦屋面</b>	<b>28</b>
<b>2</b>	<b>沥青瓦屋面</b>	<b>1</b>
<b>3</b>	<b>金属板屋面</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>采光屋面</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>膜结构屋面</b>	<b>1</b>
<b>二</b>	<b>防水及其他</b>	
<b>1</b>	<b>卷材防水</b>	<b>40</b>
<b>2</b>	<b>涂料防水</b>	<b>27</b>
<b>3</b>	<b>板材防水</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>刚性防水</b>	<b>16</b>
<b>5</b>	<b>屋面排水</b>	<b>37</b>
<b>6</b>	<b>变形缝与止水带</b>	<b>25</b>



### 三、定额变化情况

#### 2、有关问题的说明

(1) 对于屋面瓦、防水层坡度较大、施工较复杂的情况，增加人工含量的调整方法， $25\% < \text{坡度} \leq 45\%$  及人字形、锯齿形、弧形等不规则瓦屋面，人工乘以系数1.3；坡度  $> 45\%$  的，人工乘以系数1.43。

(2) 防水说明中的“单个房间楼地面面积  $\leq 8\text{m}^2$ ，人工乘以系数1.3”中楼地面面积指的是主墙间净空面积，与清单保持一致； $\leq 8\text{m}^2$  是指防水卷材的水平投影面积。

## 第九章 楼地面工程

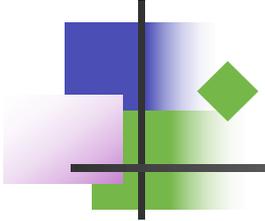
### 1、定额主要变化

序号	节名	18定额子目
<b>一</b>	<b>找平层及整体面层</b>	
<b>1</b>	<b>找平层</b>	<b>8</b>
<b>2</b>	<b>整体面层</b>	<b>22</b>
<b>二</b>	<b>块料面层</b>	
<b>1</b>	<b>石材</b>	<b>12</b>
<b>2</b>	<b>陶瓷地砖</b>	<b>9</b>
<b>3</b>	<b>陶瓷锦砖</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>预制水磨石</b>	<b>2</b>
<b>5</b>	<b>水泥花砖</b>	<b>2</b>
<b>6</b>	<b>玻璃地砖</b>	<b>2</b>
<b>7</b>	<b>缸砖</b>	<b>2</b>
<b>8</b>	<b>广场砖</b>	<b>2</b>
<b>三</b>	<b>橡塑面层</b>	<b>4</b>

## 第九章 楼地面工程

### 1、定额主要变化

序号	节名	18定额
		子目
四	木地板、复合地板	
1	地面木龙骨	9
2	木地板、复合地板面层	11
五	其他面层	12
六	踢脚线	11
七	楼梯面层	17
八	台阶装饰	12
九	零星装饰项目	6
十	分格嵌缝、防滑条	7
十一	酸洗打蜡、结晶	4
	合计	158



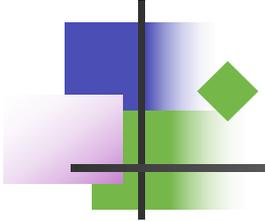
### 三、定额变化情况

---

**(2) 块料面层的规格划分不再按照周长长度的标准来划分，而是按照块料单块面积大小来划分。**

**(3) 勾缝子目调整为按照块料单块面积大小来设置不同子目。**

**(4) 楼地面中刷素水泥浆工序单独设立子目，楼地面工作内容中不再包括刷素水泥浆工序，若有此做法，可单独套用此子目。**

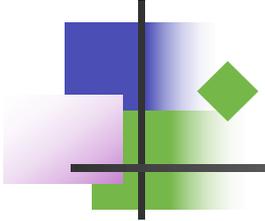


### 三、定额变化情况

---

**(5) 增加了“楼地面砼面层打磨处理”子目，此子目是要求楼地面混凝土结构完成后不再做找平层、水泥砂浆面层处理，直接能达到平整度验收水平，方可套取该子目。**

**(6) 新增了石材地面结晶子目，此子目属于现工程装修中新工艺，为石材表面深度净面及养护工艺，与酸洗打蜡子目同属于表面清洁养护。在套取子目上根据具体的要求及做法各自套用，不可重复套用。**



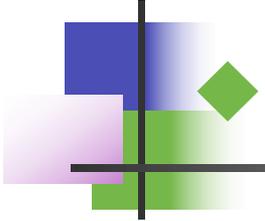
### 三、定额变化情况

#### 2、有关问题的说明

**(1) 界定了厚度 $\leq 60\text{mm}$ 的细石混凝土按找平层项目执行，厚度 $> 60\text{mm}$ 的按本定额“第二章 混凝土及钢筋混凝土工程”垫层项目执行；**

**(2) 镶贴块料项目是按规格料考虑的，如需现场倒角、磨边者按本定额“第十四章 其他装饰工程”相应项目执行。**

**(3) 弧形踢脚线，楼梯段踢脚线按相应项目人工、机械乘以系数处理；圆弧形等不规格地面镶贴面层、饰面面层按相应项目乘以系数处理，块料消耗量损耗按实调整。**



## 三、定额变化情况

### 第十章 墙柱面工程

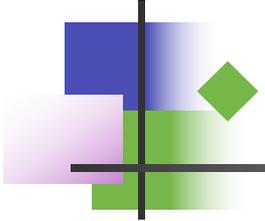
#### 1、定额主要变化

**(1) 本章设置墙面抹灰，柱（梁）面抹灰，零星抹灰，墙面块料面层，柱（梁）面镶贴块料，镶贴零星块料，墙饰面，柱（梁）饰面，隔断9节，共239个定额子目。**

**本章节项目划分是根据13清单计算规范细分建筑构造来设置项目，2013省定额是按照材料品种来设置。**

序号	节名	18定额子目
<b>一</b>	<b>墙面抹灰</b>	
<b>1</b>	<b>一般抹灰</b>	<b>11</b>
<b>2</b>	<b>装饰抹灰</b>	<b>17</b>
<b>二</b>	<b>柱（梁）面抹灰</b>	
<b>1</b>	<b>一般抹灰</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>装饰抹灰</b>	<b>8</b>
<b>三</b>	<b>零星抹灰</b>	
<b>1</b>	<b>一般抹灰</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>装饰抹灰</b>	<b>5</b>
<b>四</b>	<b>墙面块料面层</b>	
<b>1</b>	<b>石材墙面</b>	<b>12</b>
<b>2</b>	<b>陶瓷锦砖</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>面砖</b>	<b>26</b>
<b>4</b>	<b>凹凸假麻石</b>	<b>2</b>
<b>5</b>	<b>干挂钢骨架、后置件</b>	<b>2</b>

序号	节名	18定额子目
<b>五</b>	<b>柱（梁）面镶贴块料</b>	
1	石材柱面	6
2	陶瓷锦砖	2
3	面砖	10
4	凹凸假麻石	2
<b>六</b>	<b>镶贴零星块料</b>	
1	石材	8
2	陶瓷锦砖	2
3	面砖	6
4	凹凸假麻石	2
<b>七</b>	<b>墙饰面</b>	
1	龙骨基层	19
2	夹板、卷材基层	6
3	面层	31
<b>八</b>	<b>柱（梁）饰面</b>	
	龙骨基层及饰面	37
<b>九</b>	<b>隔断</b>	
	合计	239



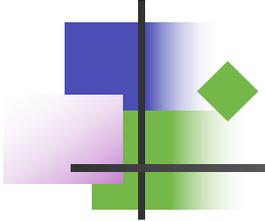
### 三、定额变化情况

---

**(2) 墙面装饰抹灰中单独设立了“打底找平”子目，块料底层黏贴前的打底找平可套用该子目，厚度不同时可根据具体情况套用一般抹灰中每增减子目。**

**(3) 墙柱面工程中刷素水泥浆及墙面界面剂工序单独设立子目，墙柱面工作内容中不再包括刷素水泥浆及刷墙面界面剂工序，若有此做法，可单独套用此子目。**

**(4) 墙面抹灰工程中区分了外墙、内墙面抹灰工程。单独设立了外墙面抹灰和内墙面抹灰子目。一般抹灰工程中综合了混凝土墙面和砖墙面抹灰。不再区分砖墙和混凝土墙面抹灰。**



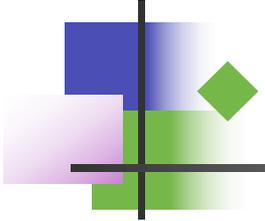
### 三、定额变化情况

---

**(5) 石材干挂分为挂钩式干挂和背栓式干挂。不再分为膨胀螺栓干挂和钢骨架上干挂。**

**(6) 块料面层的规格划分不再按照周长长度的标准来划分，而是按照块料单块面积大小来划分。**

**(7) 加浆勾缝子目调整为按照块料单块面积大小来设置不同子目。**

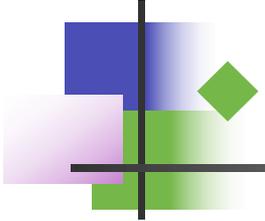


### 三、定额变化情况

#### 2、有关问题的说明

**(1) 墙面块料黏贴，因出于安全考虑，外墙面块料黏贴的单块块料面积小，子目设置中是按照块料的单块面积大小来划分的，因此块料黏贴子目中不再区分外墙和内墙面黏贴，根据块料面积大小选择相应的子目即可。**

**(2) “零星项目”适用于各种壁柜、碗柜、飘窗板、空调隔板、暖气罩、池槽、花台以及 $\leq 0.5 \text{ m}^2$ 的其它各种零星抹灰。**



## 三、定额变化情况

---

### 第十一章 幕墙工程

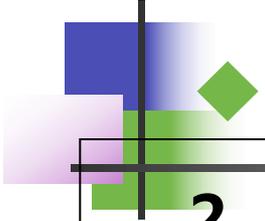
#### 1、定额主要变化

**(1) 原13定额本章节为六节，现新增一节“单元式幕墙”。**

**单元式幕墙，是指由各种墙面与支承框架在工厂制成完整的幕墙结构基本单位，直接安装在主体结构上的建筑幕墙。**

### 三、定额变化情况

节数	节名	18定额子目
一	点支承玻璃幕墙	13
二	全玻璃幕墙	2
三	单元式幕墙	6
四	框支承玻璃幕墙	4
五	金属板幕墙	5
六	幕墙附属项目	7
七	其他	5
	合 计	42



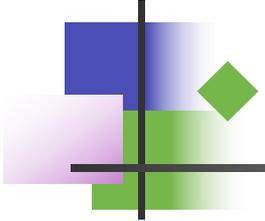
### 三、定额变化情况

#### 2、有关问题的说明

**(1) 幕墙饰面中的结构胶与耐候胶设计用量与定额取定用量不同时，消耗量按设计计算的用量加15%的施工损耗计算。**

**(2) 玻璃幕墙设计带有平、推拉窗者，并入幕墙面积计算，窗的型材用量应予调整，窗的五金用量相应增加，五金施工损耗按2%计算。**

**(3) 玻璃幕墙中的玻璃按成品玻璃考虑；幕墙中的避雷装置已综合，但幕墙的封边、封顶的费用另行计算。型钢、挂件设计用量与定额取定用量不同时，可以调整。**



## 三、定额变化情况

### 第十三章 油漆、涂料、裱糊工程

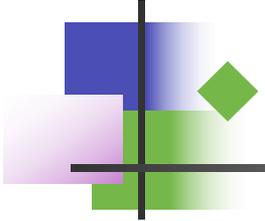
#### 1、定额主要变化

**(1) 本章定额包括木门油漆、木扶手及其他板条线条油漆、其他木材面油漆、金属面油漆、抹灰面油漆、喷刷涂料、裱糊七节，共264个定额子目。**

**(2) 增加“油漆、涂料定额中均已考虑刮腻子。当抹灰面油漆、喷刷涂料设计与定额取定的刮腻子遍数不同时，可按本章喷刷涂料一节中刮腻子每增减一遍项目进行调整。喷刷涂料一节中刮腻子项目仅适用于单独刮腻子工程”。**

### 三、定额变化情况

18定额目录结构		13省定额目录结构	
一	木门油漆	一	木材面油漆
二	木扶手及其他板条、线条油漆		
三	其他木材面油漆		
四	金属面油漆	二	金属面油漆
五	抹灰面油漆	三	抹灰面油漆
六	喷刷涂料	四	涂料、裱糊
七	裱糊		



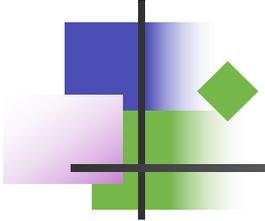
## 三、定额变化情况

---

### 2、有关问题的说明

**(1) 本章按所有漆种以保证成活的“基本遍数”设置基本子目和“每增加一遍”子目。**

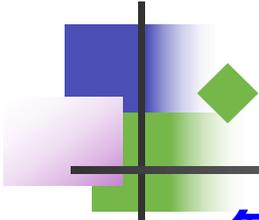
**(2) 踢脚线刷耐磨漆子目按长度计算工程量，该子目考虑的踢脚线高度为150mm。**



### 三、定额变化情况

**(4) 木线条、石膏线条刷油漆：附着安装在同材质装饰面上的木线条、石膏线条等油漆、涂料，与装饰面同色者，并入装饰面计算；与装饰面分色者，单独计算。如并入装饰面，且该材质装饰面按开面积计算时，线条也要展开计算，但不考虑线条上的凹凸花纹装饰展开。**

**(5) 金属面防火涂料子目在编制时，耐火时间和涂层厚度均依据规范规定，而防火涂料的密度选定为 $500\text{Kg}/\text{m}^3$ 。当设计与定额取定的涂料密度不同时，可调整防火涂料消耗量，涂层厚度不同时亦可调整防火涂料消耗量。**



## 三、定额变化情况

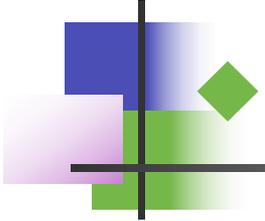
### 第十五章 拆除工程

#### 1、定额主要变化

**(1) 本章设置砌体拆除，混凝土及钢筋混凝土构件拆除，木构件拆除，抹灰层铲除，块料面层铲除，龙骨及饰面拆除，屋面拆除，铲除油漆涂料裱糊面，栏杆扶手拆除，门窗拆除，楼层运出垃圾、建筑垃圾外运11节，共计83个定额子目。**

**根据13清单项目设置，增加砌体拆除、混凝土及钢筋混凝土构件拆除、木构件拆除、屋面拆除相关子目。**

2018省定额	2013省定额
一、砌体拆除	一、楼地面等铲除
二、混凝土及钢筋混凝土构件拆除	二、天棚、墙面、门窗等拆除
1. 预制钢筋混凝土构件拆除	三、封洞、凿槽
2. 现浇钢筋混凝土构件拆除	
三、木构件拆除	
四、抹灰层铲除	
五、块料面层铲除	
六、龙骨及饰面拆除	
七、屋面拆除	
八、铲除油漆涂料裱糊面	
九、栏杆扶手拆除	
十、门窗拆除	
十一、楼层运出垃圾、建筑垃圾外运	



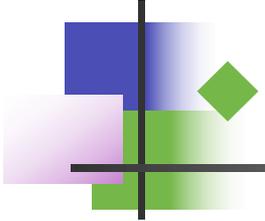
### 三、定额变化情况

---

#### 2、有关问题的说明

**(1) 本章定额仅适用于局部房屋工程的加固、二次装修前的拆除工程，不适用整栋房屋拆除项目。**

**(2) 本章定额以手工操作为主，部分项目配合机械考虑。因此，除说明外不分手工或机械操作，均按本消耗量定额执行。**



## 三、定额变化情况

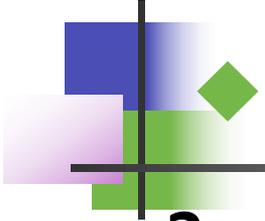
---

### 第十六章 模板工程

#### 1、定额主要变化

- (1) 本章定额包括现浇混凝土模板，预制构件灌缝模板，装配式工程模板三节，共173个定额子目。**
- (2) 18定额增加了装配式工程模板章节，**
- (3) 增加了高支模项目。**
- (4) 删除了胶合板模板对拉螺杆加固小节。**

序号	节名	18定额子目
<b>一</b>	<b>现浇混凝土模板</b>	
1	基础	48
2	柱	14
3	梁	20
4	墙	17
5	板	30
6	楼梯	3
7	其他构件	8
8	后浇带	7
<b>二</b>	<b>预制构件灌缝模板</b>	<b>12</b>
<b>三</b>	<b>装配式工程模板</b>	
(一)	预制构件后浇混凝土模板	3
(二)	铝合金模板	
1	柱模板	3
2	梁模板	3
3	墙模板	2
4	板模板	2
5	其他构件模板	1
	合计	173



### 三、定额变化情况

---

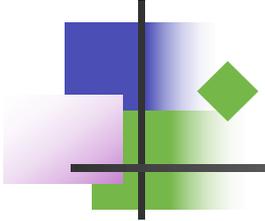
#### 2、有关问题的说明

**( 1 ) 胶 合 板 模 板 取 定 规 格 为 1830mm×915mm×12mm，周转次数按5次考虑。实际施工选用的模板厚度不同时，模板厚度和周转次数不得调整，均按本章定额执行。模板材料价差，无论实际采用何种厚度，均按定额取定的模板厚度计取。**

### 三、定额变化情况

#### 超高模板套项

序号	支模高度	模板套项	模板工程量
1	$\leq 3.6\text{m}$	支模高度3.6m以内	全部
2	$> 3.6\text{m}, \leq 8\text{m}$	支模高度3.6m以内	全部
		高度超过3.6m, 每增加1m	超过部分工程量 $\times$ 超高米数
3	$> 8\text{m}, \leq 20\text{m}$	支模高度8m以内	全部
		高度超过8m, 每增加1m	超过部分工程量 $\times$ 超高米数
4	$> 20\text{m}, \leq 30\text{m}$	支模高度20m以内	全部
		高度超过20m, 每增加1m	超过部分工程量 $\times$ 超高米数
5	$> 30\text{m}$	施工方案	



### 三、定额变化情况

---

**(3) 短肢剪力墙是指截面厚度 $\leq 300\text{mm}$ ，各肢截面高度与厚度之比的最大值 $> 4$ 但 $\leq 8$ 的剪力墙；各肢截面高度与厚度之比的最大值 $\leq 4$ 的剪力墙执行柱子目。**

**(4) 铝合金模板系统是由铝模板系统、支撑系统、紧固系统和附件系统构成，本定额中铝合金模板的材料摊销次数按 90 次考虑。**

### 三、定额变化情况



5

### 三、定额变化情况

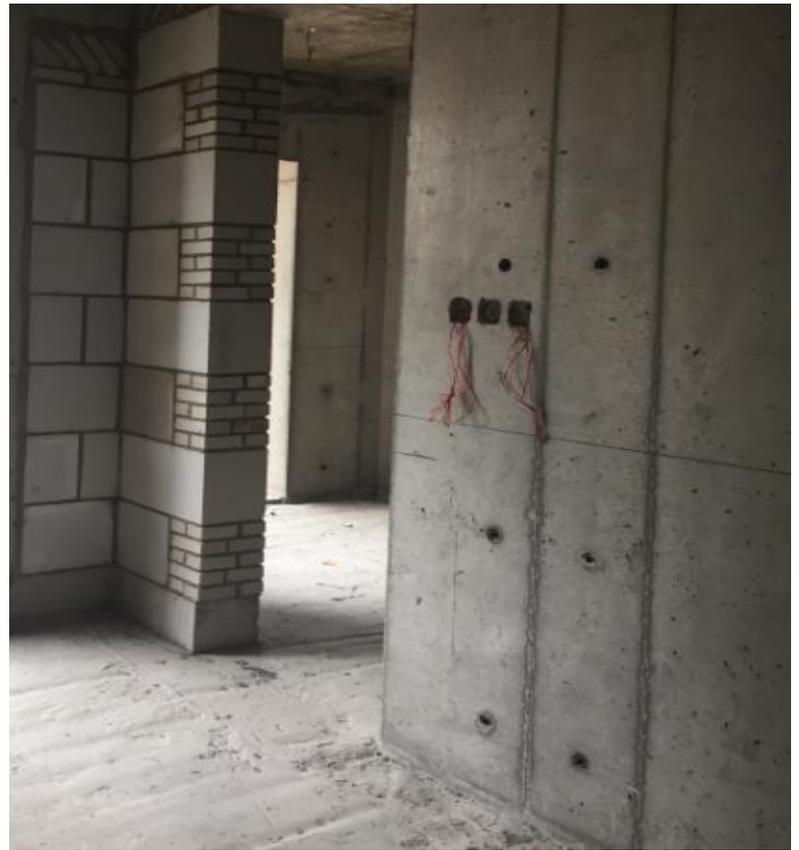


模板拆除前



模板拆除后

### 三、定额变化情况



模板拆除后

## 三、定额变化情况

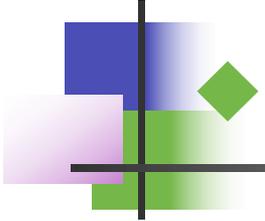
### 第十七章 脚手架工程

(1) 本章设置综合脚手架，单项脚手架，其他脚手架，钢结构工程综合脚手架四节，78个定额子目。

序号	节名	2018全统定额
一	综合脚手架	
1	单层建筑综合脚手架	6
2	多层建筑综合脚手架	19
3	地下室综合脚手架	4
二	单项脚手架	
1	外脚手架	8
2	檐高20m以上外脚手架增加费	0
3	里脚手架	1

### 三、定额变化情况

序号	节名	2018 定额
4	悬空脚手架	1
5	挑脚手架	1
6	满堂脚手架	2
7	安全网	1
8	外装饰吊篮	1
9	粉饰脚手架	3
三	其他脚手架	7
四	钢结构工程综合脚手架	20
	合计	78



### 三、定额变化情况

---

(2) 综合脚手架按设计图示尺寸以建筑面积计算。同一建筑物有不同檐高且上层建筑面积小于下层建筑面积**50%**时，纵向分割，分别计算建筑面积，并按各自的檐高执行相应项目。

(3) 凡单层建筑工程执行单层建筑综合脚手架项目；二层及二层以上的建筑工程执行多层建筑综合脚手架项目；地下室执行地下室综合脚手架项目。

(4)综合脚手架包含的内容。

### 三、定额变化情况

#### 18定额脚手架子目如何套项？

【例】某18层工程檐高52.2m，总建筑面积13040m<sup>2</sup>，其中：1~3层每层1200m<sup>2</sup>，4层1000m<sup>2</sup>，5~18层每层460m<sup>2</sup>，地下室2层2000m<sup>2</sup>，层高均为2.9米。内墙柱面粉饰28792 m<sup>2</sup>，天棚粉饰13028m<sup>2</sup>。

#### 脚手架工程

先判断是否垂直分割

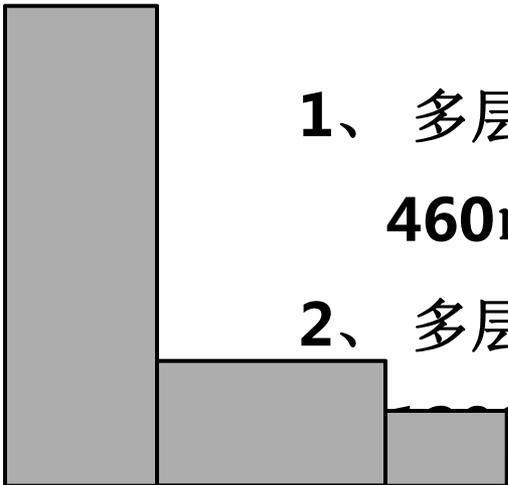
1、多层综合脚手架檐高60m以内 A17-11:

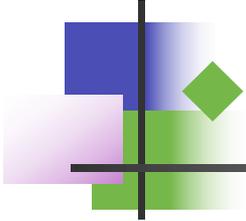
$$460\text{m}^2 \times 18 \text{层}$$

2、多层综合脚手架檐高20m以内A17-7:

$$1200\text{m}^2 \times 3\text{层} + 1000 - 460 \times 4\text{层m}^2$$

3、地下室综合脚手架2层A17-27: 2000m<sup>2</sup>





### 三、定额变化情况

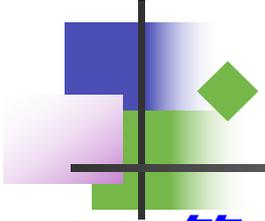
---

#### 2、有关问题的说明

**(1) 本定额按建筑面积计算的综合脚手架，是按一个整体工程考虑的，当建筑工程（主体结构）与装饰装修工程不是一个单位施工时，建筑工程综合脚手架按定额子目的80%计算，装饰装修工程另按实际使用的单项脚手架或其他脚手架计算。**

**(2) 装配式混凝土结构工程的综合脚手架按本定额相应项目乘以系数0.85计算。**

**(3) 钢结构工程的综合脚手架定额，执行相应项目。**



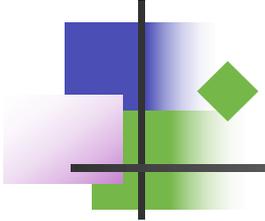
## 三、定额变化情况

### 第十八章 垂直运输工程

#### 1、定额主要变化

**(1) 本章设置20m以内卷场机及塔式起重机施工，20m以上塔式起重机施工，项目增加到300m以内。住宅钢结构工程垂直运输三节共37个定额子目。**

**(2) 建筑物垂直运输，区分不同建筑物檐高按建筑面积计算。同一建筑物有不同檐高且上层建筑面积小于下层建筑面积50%时，纵向分割，分别计算建筑面积，并按各自的檐高执行相应项目。地下室垂直运输按地下室建筑面积计算。**



## 三、定额变化情况

---

### 第十八章 垂直运输工程

#### 1、定额主要变化

**(3) 本定额层高按3.6m考虑，超过3.6m者，应另计层高超高垂直运输增加费，每超过1m，其超高部分按相应套用定额增加10%，超高不足1m按1m计算。**

**如何理解？**

### 三、定额变化情况

序号	节名	18定额子目
一	20m以内卷场机及塔式起重机施工	
1	地下室垂直	3
2	卷扬机施工	1
3	塔式起重机施工	1
二	20m以上塔式起重机施工	23
三	住宅钢结构工程垂直运输	9
	合计	37

### 三、定额变化情况

#### 18定额垂直运输如何套项？

【例】某18层工程檐高52.2m，总建筑面积131040m<sup>2</sup>，其中：1~3层每层1200m<sup>2</sup>，4层1000m<sup>2</sup>，5~18层每层460m<sup>2</sup>，地下室2层2000m<sup>2</sup>，层高均为2.9米。内墙柱面粉饰28792 m<sup>2</sup>，天棚粉饰13028m<sup>2</sup>。

#### 垂直运输工程

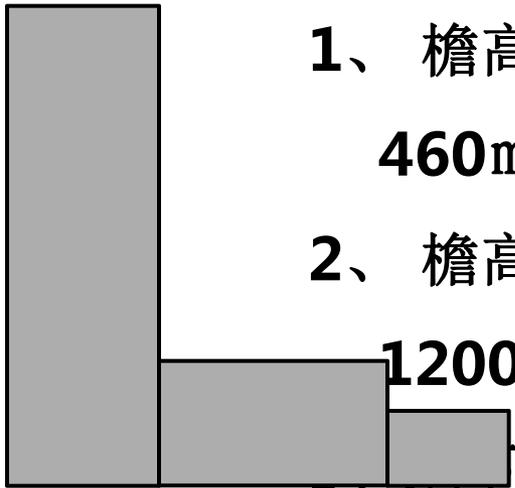
1、檐高60m以内塔式起重机施工A18-9:

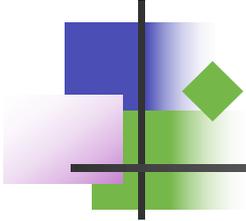
$$460\text{m}^2 \times 18 \text{层}$$

2、檐高20m以内塔式起重机施工 A18-5:

$$1200 \times 3\text{层} + 1000 - 460 \times 4\text{层}$$

地下室垂直运输2层A18-2: 2000m<sup>2</sup>





### 三、定额变化情况

---

#### 2、有关问题的说明

**(1) 本定额按建筑面积计算的垂直运输，是按一个整体工程考虑的，当建筑工程（主体结构）与装饰装修工程不是一个单位施工时，建筑工程垂直运输按定额子目的80%计算，装饰装修工程垂直运输按定额子目的20%计算。**

**(2) 本章按泵送混凝土考虑，如采用非泵送，垂直运输费按以下方法增加：相应项目乘以调整系数1.08，再乘以非泵送混凝土数量占全部混凝土数量的百分比。**

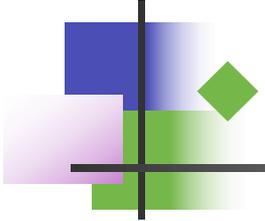
### 三、定额变化情况

#### 十九章 超高增加费

##### 1、定额主要变化

(1) 本节定额为建筑物超高增加费内容，共23个子目。项目增加到300m以内。

序号	节名	18定额子目
一	建筑物超高增加费	23
	合计	23

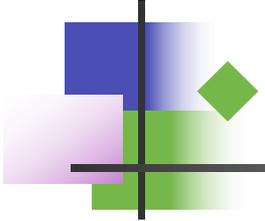


### 三、定额变化情况

---

**(2) 各项定额中包括的内容指建筑物檐口高度超过20m的全部工程项目，但不包括垂直运输、各类构件的水平运输及各项脚手架。**

**(3) 建筑物超高增加费的人工、机械区分不同檐高，按建筑物超高部分的建筑面积计算。当上层建筑面积小于下层建筑面积50%，进行纵向分割。**



### 三、定额变化情况

(4) 本定额按建筑面积计算的建筑物超高增加费，是按一个整体工程考虑的，当建筑工程（主体结构）与装饰装修工程不是一个单位施工时，建筑工程超高增加费按定额子目的**80%**计算，装饰装修工程超高增加费按定额子目的**20%**计算。

(5) 装配式混凝土结构工程的建筑物超高增加费按本定额相应项目计算，其中人工消耗量乘以系数**0.7**。

(6) 装配式钢结构工程的建筑物超高增加费按本定额相应项目计算，其中人工消耗量乘以系数**0.7**。

### 三、定额变化情况

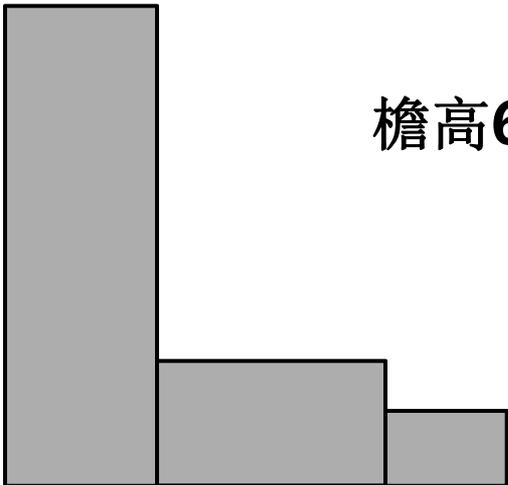
#### 18定额超高子目如何套项？

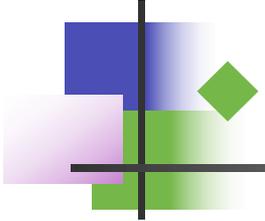
【例】某18层工程檐高52.2m，总建筑面积11040m<sup>2</sup>，其中：  
1~3层每层1200m<sup>2</sup>，4层1000m<sup>2</sup>，5~18层每层460m<sup>2</sup>，层高均为  
2.9米。内墙柱面粉饰23792 m<sup>2</sup>，天棚粉饰11028m<sup>2</sup>。

#### 建筑物超高增加费

是否垂直分割

檐高60m以内 A19-4: 460m<sup>2</sup> × (18-6) 层



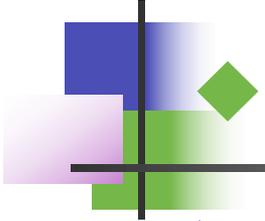


## 四、人、材、机消耗量的确定

---

### ◆（一）人工工日消耗量确定

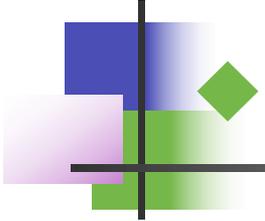
- 1、保持全统定额水平。
- 2、确定定额修正系数。
- 3、局部调整普技高比例
- 4、测算人工消耗量水平和人工费水平  
确保两版定额人工费变动在合理范围内。



## 四、人、材、机消耗量的确定

### ◆（二）材料消耗量确定

- 1、保持全统定额水平。
- 2、施工机械台班单价中燃料动力费并入消耗量定额的材料中。
- 3、对于定额中不便计量用量少、低值易耗的零星材料，列为其他材料费以百分比表示，其计算基数不包括机械燃料动力费。



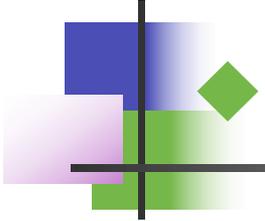
## 四、人、材、机消耗量的确定

---

### ◆（三）机械消耗量确定

**1、保持全统定额水平。**

**2、凡单位价值2000元以内、使用年限在一年以内的不构成固定资产的施工机械，不列入机械台班消耗量，作为工具用具在建筑安装工程费中的企业管理费考虑，其消耗的燃料动力等列入材料。**

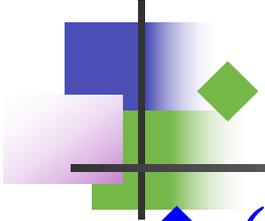


## 四、人、材、机消耗量的确定

---

**调整的子目人材机具体确定方法主要有：**

- 1、传统定额编制（修正）法（与劳动定额相对应的子目）**
- 2、参考借鉴法（外省定额及本省已有定额）**
- 3、工程实测法（新技术、新工艺）**



## 五、定额水平测算情况

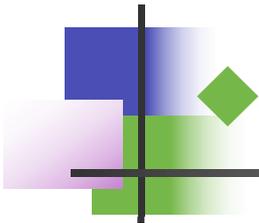
### ◆（一）典型工程选择

**为了分析新编18定额水平，本次测算从全省范围内选择了20个不同类型的典型工程。**

### ◆（二）测算内容和方法

#### **1、测算主要内容**

**本次测算主要针对单位工程以及单位工程中分部工程的直接费、人工费、材料费、施工机械使用费进行对比测算，通过对比数值反映单位工程和分部工程中各项费用的变化水平，并对不同工程分别确定权数，经综合分析后反映的建筑工程定额综合水平变化情况。**



## 五、定额水平测算情况

### 2、测算方法

**对典型工程分别按照13省定额、18省定额的工程量计算规则计算工程量并套用定额，将工、料、机调整至同一价格水平（18扣税价格）后，以分部工程为测算对象，进行对比分析。**

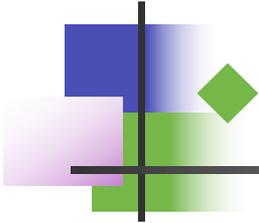
### 3、综合权数的确定

**本次测算中，综合权数按住宅占60%，公共建筑占30%、工业厂房占10%的比例确定。**

## 五、定额水平测算情况

### (三) 测算结果

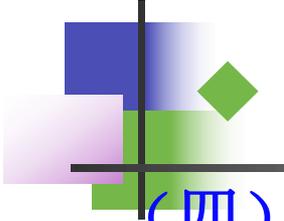
定额名称	消耗量水平测算 ( % )				考虑人工单价上调因素 定额直接费测算 ( % )			
	人材机 综合	人工	材料	机械	人材机 综合	人工	材料	机械
建筑与装饰工程	-10.22	- 32.44	3.72	-18.06	2.54	6.64	3.72	-0.81



## 五、定额水平测算情况

### (三) 园林绿化工程测算结果

定额名称	考虑人工单价上调因素 定额直接费测算 ( % )	
	直接费	人工费
绿化工程	-0.25	1.21
园建工程	7.26	0.632



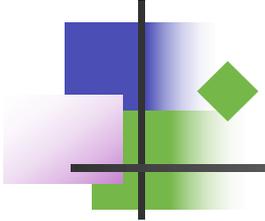
## 五、定额水平测算情况

### (四) 需要说明的情况

#### 1、与以往定额消耗量水平变化幅度不同的原因

**以往定额消耗量水平变化幅度有限，是因为传统编制方法主要依据劳动定额，或仅小幅度修改幅度差等方法。定额人工消耗量长期较高，导致使用定额时以量补价，人工单价严重与市场偏离。**

**此次修编将人工单价直接定位市场人工单价，按照收集的劳务分包合同测算后大幅度降低定额人工消耗量。**

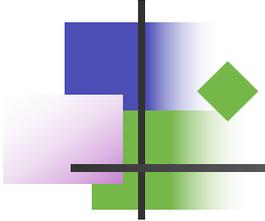


## 五、定额水平测算情况

---

材料消耗量的主要变化为18定额辅材的调增、油漆腻子含量以及模板中板枋材的摊销次数的调增。

机械消耗量的主要变化为混凝土及钢筋混凝土工程和模板工程，分别取消了卷扬机和载重汽车等含量，装饰工程调增了加工机械含量。

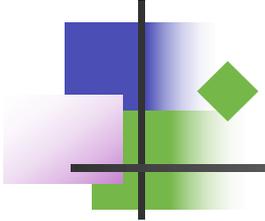


## 五、定额水平测算情况

---

### 2、关于人工费的说明。

部分分部人工费变化较大，如钢筋工程人工费上涨15.64%，混凝土工程人工费下降15.14%等。此调整主要依据市场劳务分包合同价格与13省定额的差距。并非与13省定额人工费相比下降即为亏损，与以往的定额各章人工费总是保持上涨趋势不同。

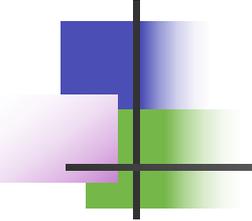


## 五、定额水平测算情况

---

3、措施费（脚手架、垂直运输及建筑物超高增加费）按照新的计算规则和子目进行测算，即只有檐高一个判定标准。经测算中低层措施费较13省定额普遍上涨，高层措施费较13省定额或略有下降，且符合市场调研措施费调整目标。

4、18定额说明和计算规则大多来源于2015全统定额且大幅度与13定额不同，测算时不可避免忽略了个别无法调整统一口径的项目。



The end

---

**感谢观看 请多指点**