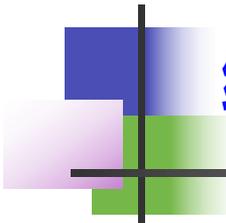


《湖北省绿色建筑工程消耗 量定额及全费用基价表》 (2018) 宣贯会

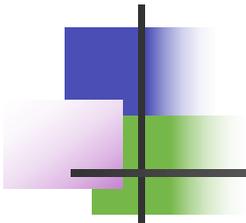
湖北省建设工程标准定额管理总站

2018年11月



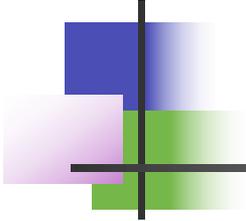
编制背景

- 1、推进工程造价管理改革，完善2018湖北省计价依据体系的需要。**
- 2、贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，助推我省建设产业升级和新经济增长。**
- 3、满足合理确定和有效控制绿色建筑工程造价，更好地为国有资金投资工程建设服务的需要。**



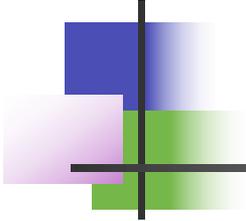
湖北省计价定额体系（2018）

- **房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表**
- **通用安装工程消耗量定额及全费用基价表**
- **市政工程消耗量定额及全费用基价表**
- **建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表**
- **园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表**
- **装配式建筑工程消耗量定额及全费用基价表**
- **施工机具使用费定额**
- **建筑安装工程费用定额**



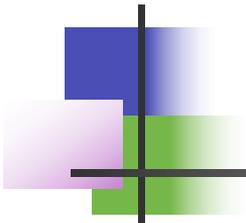
湖北省计价定额体系（2018）

- **绿色建筑消耗量定额及全费用基价表**
- **城市地下综合管廊工程消耗量定额及全费用基价表**



湖北省计价定额体系（2018）

- **轨道交通工程消耗量定额及全费用基价表**
- **房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表**
- **仿古工程消耗量定额及全费用基价表**
- **管廊维护工程消耗量定额及全费用基价表**
- **概算定额**
- **建设工程总投资其他费用定额**



提纲

第一部分

什么是绿色建筑

第二部分

编制概况

第三部分

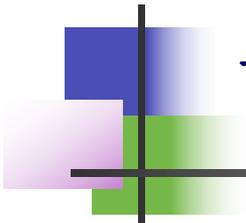
主要内容及说明

第四部分

定额水平测算

第五部分

意见及建议



一、什么是绿色建筑

绿色建筑是指在全寿命期内，最大限度地节约资源(节能节地节水节材)、保护环境减少污染，为人们提供健康适用和高效的使用空间，与自然和谐共生的建筑。——《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014)

绿色建筑=可持续发展建筑、生态建筑、回归大自然建筑、节能环保建筑等。

一、什么是绿色建筑

绿色建筑评价指标体系由7类指标组成。

节地与室外环境

节能与能源利用

节水与水资源利用

节材与材料资源利用

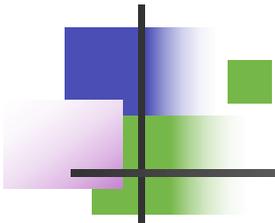
室内环境质量

施工管理

运营管理



绿色建筑分为一星级、二星级、三星级3个等级。



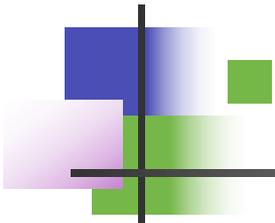
二、编制概况

(一) 与主专业定额的关系

18省定额包含绿色定额的大部分内容，且定额水平、费用水平完全保持一致。

各专业省定额适用于湖北省境内工业与民用建筑的新建、扩建、改建工程。

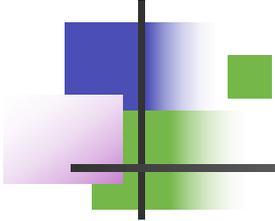
绿色定额仅包括绿色建筑中有代表性的定额项目，对绿色建筑中其他未包括的项目，应根据本定额有关说明按18省定额相应项目及规定执行。



二、编制概况

(二) 适用范围

适用于按照《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2014）与湖北省《绿色建筑设计及工程验收标准》（DB42/T1319-2017）要求进行设计、施工及验收的建筑工程项目。



二、编制概况

(三) 修编过程

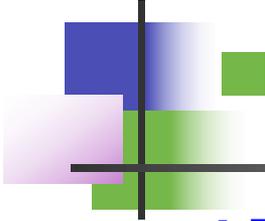
第一阶段：前期准备工作（2016.06）

第二阶段：项目划分与确定（2016.07~2016.10）

第三阶段：消耗量水平测算及初稿（2016.10~2016.12）

第四阶段：征求意见稿（2017.01~2017.03）

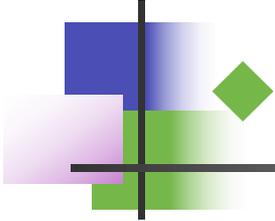
第五阶段：征求意见审查及报批（2017.04~2017.11）



二、编制概况

(四) 编制依据

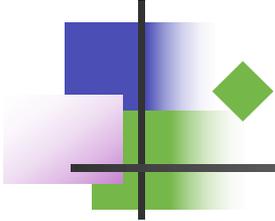
- 1、2013版《建设工程清单计价规范》和各专业工程工程量计算规范
- 2、《绿色建筑工程消耗量定额》(TY01-01(02)-2017)；
- 3、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)
- 4、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)；
- 5、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)；
- 6、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)；
- 7、国家及省现行建筑标准设计图集及规范；
- 8、有代表性的工程设计、施工资料；
- 9、外省绿色建筑定额及相关资料；



三、主要内容及说明

(一) 表现形式

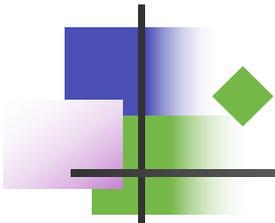
- **本定额以全费用表示。**
- **全费用是完成规定计量单位的分部分项工程所需人工费、材料费、机械费、费用、增值税之和。**
- **施工机械台班中燃料动力材料并入材料中。材料数量调整时，不调整燃料动力材料数量。**



三、主要内容及说明

(二) 人、材、机消耗量及单价的确定

- 1、人工、材料、机械消耗量与省2018各专业计价定额保持一致。**
- 2、新增项目消耗量考虑了绿建项目和产品的规模、施工技术和机械装备等因素，人工、材料、机械消耗量按收集的实际市场价格反算。**
- 3、取费按省2018费用定额各专业取费方法及费率保持一致。税金按一般计税法10%计取。**



三、主要内容及说明

3、人工工日、材料和机械台班单价取定同步省2018各 专业计价定额

定 额	普工单价	技工单价	高级技工单价
2018省定额	92	142	212

新增材料单价按市场价确定。新增机械按2018台班定额方
式确定。

三、主要内容及说明

(三) 结构框架

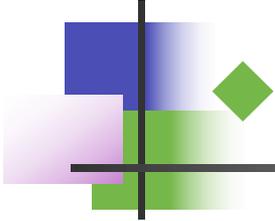
序号	章节	章节名称	2018省绿色定额	涉及专业
1	第一章	节地与室外环境	128	园林、市政
2	第二章	节能与能源利用	302	房建、安装
3	第三章	节水与水资源利用	33	安装
4	第四章	节材与材料资源利用	31	房建
5	第五章	室内环境工程	43	房建、安装
6	第六章	施工技术措施项目	11	房建
7		合计	548	

三、主要内容及说明

第一章 节地与室外环境

(一) 定额主要内容

序号	章节	章节名称	2017 全统 绿建	增减	2018省 绿建	涉及 专业
	第一章	节地与室外 环境	129	-1	128	
1	第一节	屋顶绿化	81	-4	77	园林
2	第二节	垂直绿化	11		11	园林
3	第三节	种植模块	0	4	4	园林
4	第四节	绿化养护	25		25	园林
5	第五节	室外透 水地面	12	-1	11	市政



三、主要内容及说明

(二) 子目变化情况

本章节项目设置参照《绿色建筑工程消耗量定额》

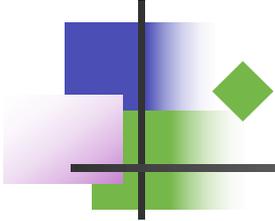
(TY 01-01 (02) -2017)

1、新增定额子目

(1) 增加了种植模块子目包括生态袋含基质

100mm、150mm厚，种植容器不含基质、种植草毯；

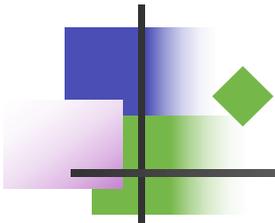
(2) 增加了铺筑彩色透水砖（拼花）。



三、主要内容及说明

2、删减定额子目

- (1) 删减了施工工艺已淘汰的毛竹桩、钢丝吊桩等子目；**
- (2) 湖北省没有应用现浇洗出石透水水泥混凝土面层工艺，因此删减了相应子目；**
- (3) 删减了透水地面混凝土路面模板，因模板已计入现浇透水水泥混凝土面层及现浇透水彩色混凝土面层材料消耗量中；**



三、主要内容及说明

(三) 有关问题的说明

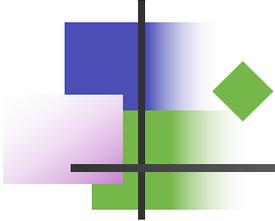
建筑绿化

屋顶绿化 隔热效果

垂直绿化 建筑遮阳

种植模块 抗压性

绿化养护



三、主要内容及说明

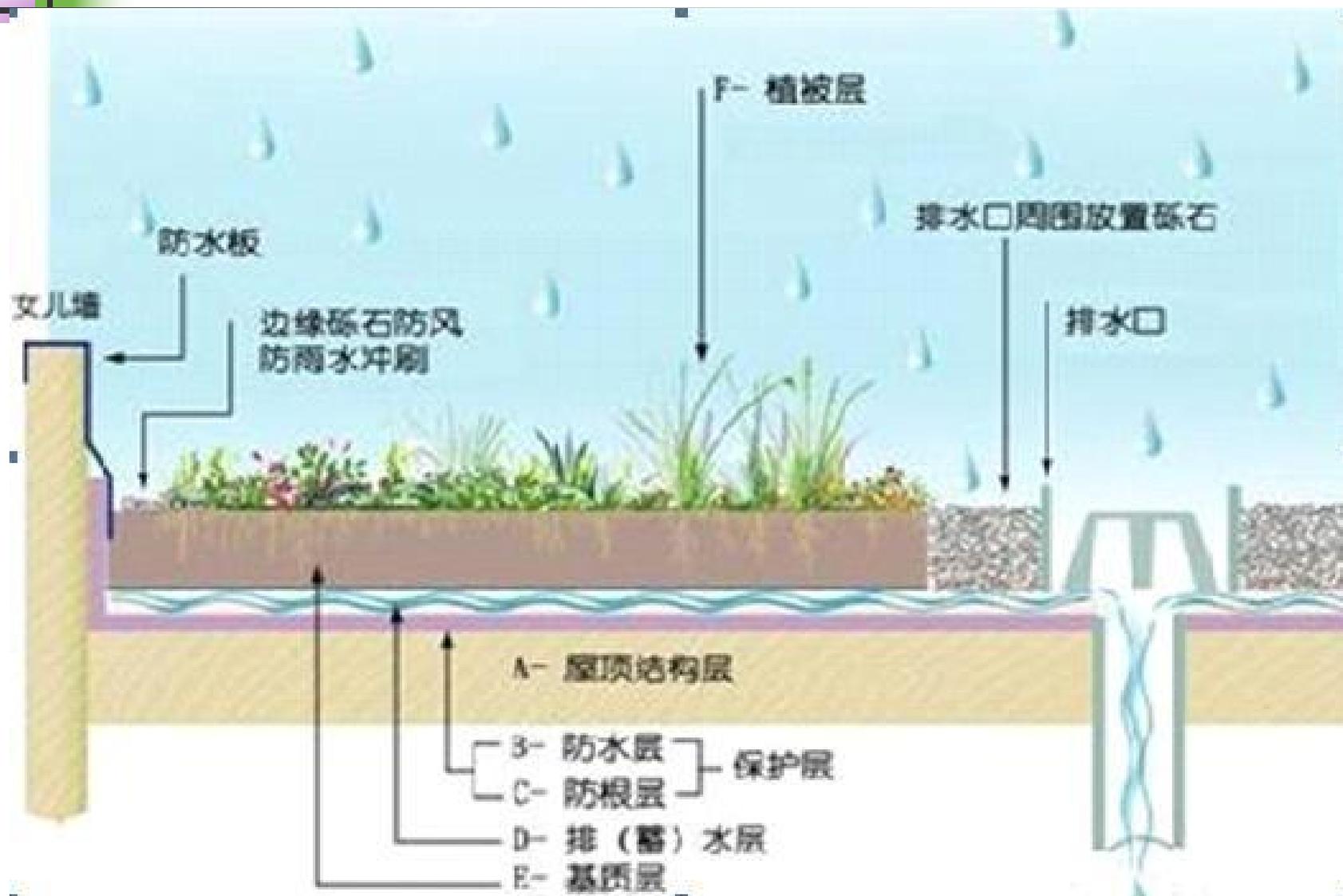
(三) 有关问题的说明

1、单独屋顶绿化工程的垂直运输费用可另行计算。

本定额未考虑单独屋顶绿化工程的垂直运输措施费，如单独在屋顶花园栽植及垂直绿化施工，垂直运输费由双方协商另行计算。

2、绿化养护适用于园林植物栽植后至竣工验收移交期间的绿化栽植工程养护。日常管理期养护另按《湖北省城市园林绿化养护消耗量定额及全费用基价表》执行。

三、主要内容及说明



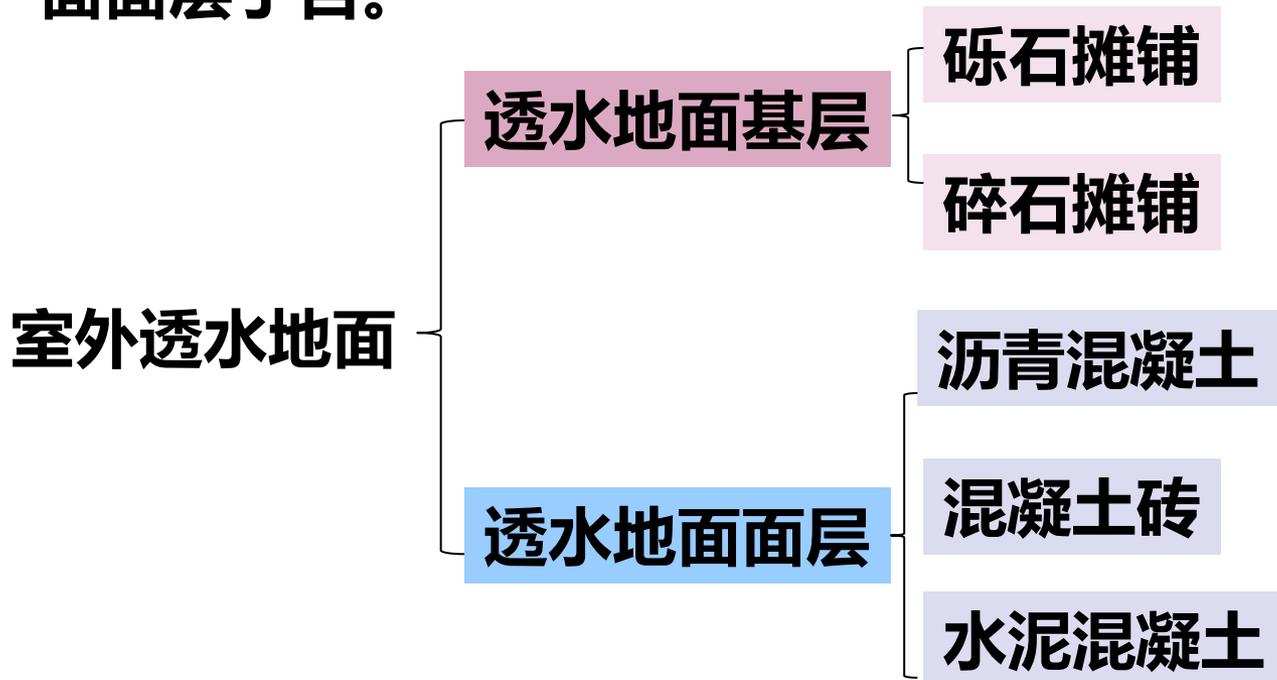
三、主要内容及说明

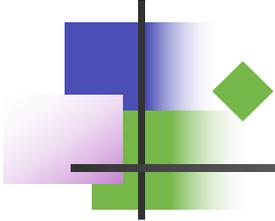
种植模块：按设计图示尺寸以面积计算。



三、主要内容及说明

透水地面是一种能让雨水流入地下有效补充地下水的地面构造。具有保护自然、平衡生态和吸音降噪等作用的绿色建筑做法。编制以透水层构造分列了透水地面基层、透水地面面层子目。





三、主要内容及说明

(三) 有关问题的说明

3、本章定额中设有“每减1cm”的子目适用于压实厚度20cm以内的结构层铺筑，压实厚度20cm以上的按两层结构层铺筑，依此类推。

三、主要内容及说明

透水混凝土又称多孔混凝土，无砂混凝土，透水地坪。是由骨料、水泥、增强剂、和水拌制而成的一种多孔轻质混凝土，它不含细骨料，由粗骨料表面包覆一薄层水泥浆相互粘结而形成孔穴均匀分布的蜂窝状结构，故具有透气、透水、和重量轻的特点。





■ 施工：

透水混凝土的施工主要包括摊铺、成型、表面处理、接缝处理等工序。可采用机械或人工方法进行摊铺；成型可采用平板振动器、振动整平辊、手动推拉辊、振动整平梁等进行施工；表面处理主要是为了保证提高表面观感，对已成型的透水混凝土表面进行修整或清洗；透水混凝土路面接缝的设置与普通混凝土基本相同，缩缝等距布设，间距不宜超过 6m。

■ 保养：

透水混凝土施工后采用覆盖养护，洒水保湿养护至少 7 天，养护期间要防止混凝土表面孔隙被泥沙污染。混凝土的日常维护包括日常的清扫、封堵孔隙的清理。清理封堵孔隙可采用风机吹扫、高压冲洗或真空清扫等方法。

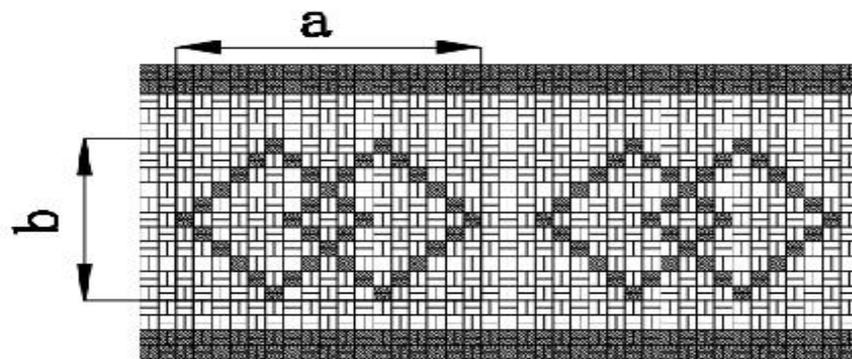
透水砖



三、主要内容及说明

4、铺筑彩色透水砖拼花：铺筑透水砖按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积，但应扣除侧（平、缘）石、树池所占面积。透水砖拼花或字时，按拼花或字的外接矩形或圆形面积计算，其工程量乘以系数0.80。

拼花是指用面层材料拼出图案，拼花时（以矩形为例），按花的最大外接矩形面积计算， $S=a*b*0.8$



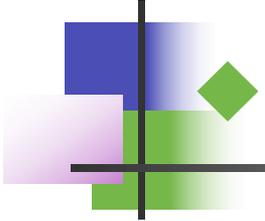
拼花部分面积 $S=a*b*0.8$

三、主要内容及说明

第二章 节能与能源利用

(一) 定额主要内容

序号	章节	章节名称	2017全 统绿建	增减	2018省 绿建	涉及 专业
	第二章	节能与能源利用	282	20	302	
1	第一节	建筑与外围结构	95	5	100	房建
2	第二节	高效冷热源设备	75		75	安装
3	第三节	节能照明与电气	16		16	安装
4	第四节	能量综合利用	96	15	111	安装



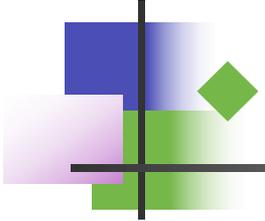
三、主要内容及说明

(二) 子目变化情况

1、本章节项目设置参照《绿色建筑工程消耗量定额》(TY 01-01(02)-2017),同时本章定额子目与18房建、安装、市政定额中对应的子目消耗量保持一致。

(1) 外墙保温一体板外墙面厚度40mm、外墙保温一体板柱梁外侧面厚度40mm(发泡水泥保温夹芯板、挤塑聚苯保温夹芯板)。

(2) 反射隔热涂料0.4mm。



三、主要内容及说明

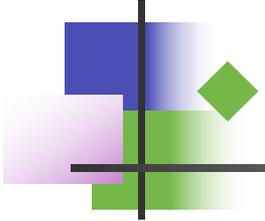
(3) 热泵式溶液调湿新风机组 (设备重量 $\leq 2t$ 、 $\leq 3t$ 、 $\leq 5t$ 、 $\leq 8t$ 、 $\leq 10t$) ;

(4) 充电桩 (落地式、壁挂式) ;

(5) 太阳能集热器 智能控制器 (箱) ;

(6) 太阳能集热器 整体水箱安装 (水箱总容量 $3m^3$ 以内、 $6m^3$ 以内、 $10m^3$ 以内、 $15m^3$ 以内、 $25m^3$ 以内、 $35m^3$ 以内) ;

(7) 黄砂回填 (地源热泵水平管) 。



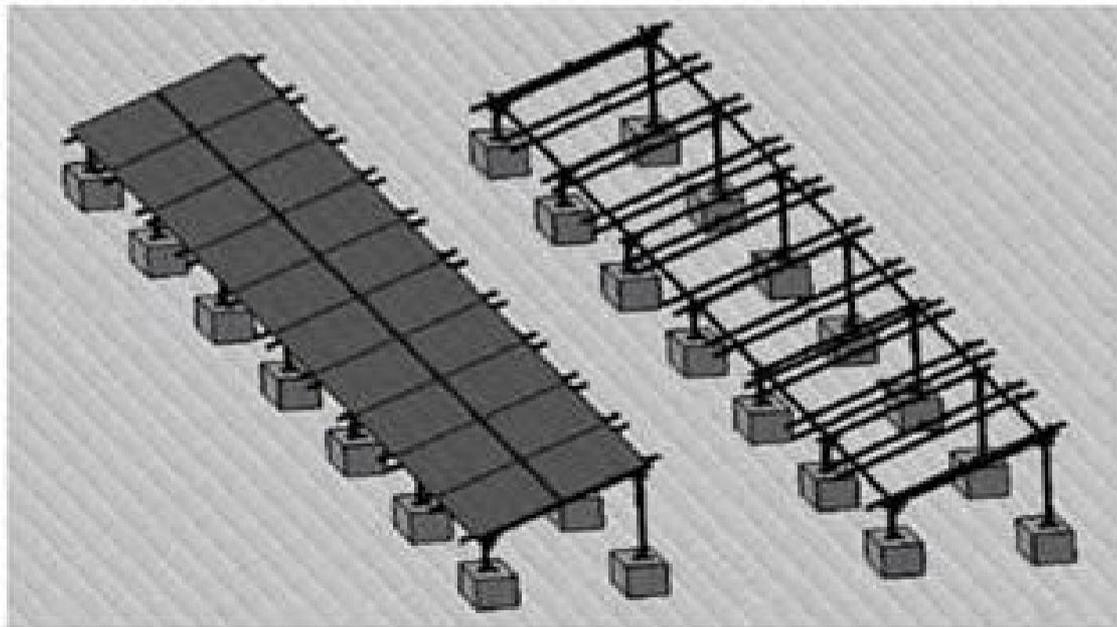
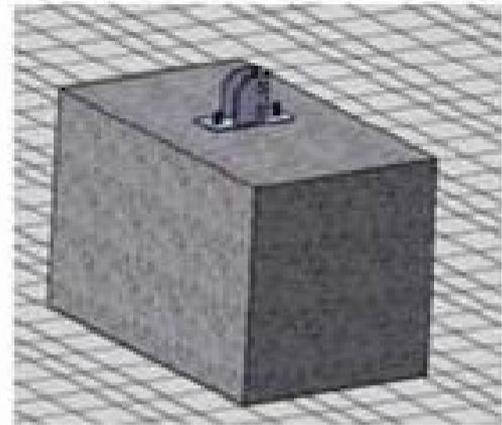
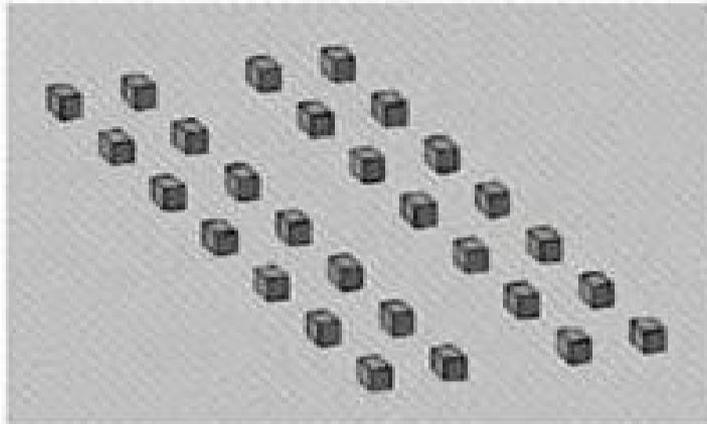
三、主要内容及说明

(三) 有关问题的说明

可再生能源是存在于自然界中的太阳能、风能、地热能、生物质能等可循环再生的能源。

1、光伏发电是利用半导体界面的光生伏特效应而将光能直接转变为电能的一种技术。主要由太阳电池板（组件）、控制器和逆变器三大部分组成。光伏建筑一体化是把光伏发电系统与建筑构造相结合成为统一体。

混凝土屋面现浇支架系统



三、主要内容及说明

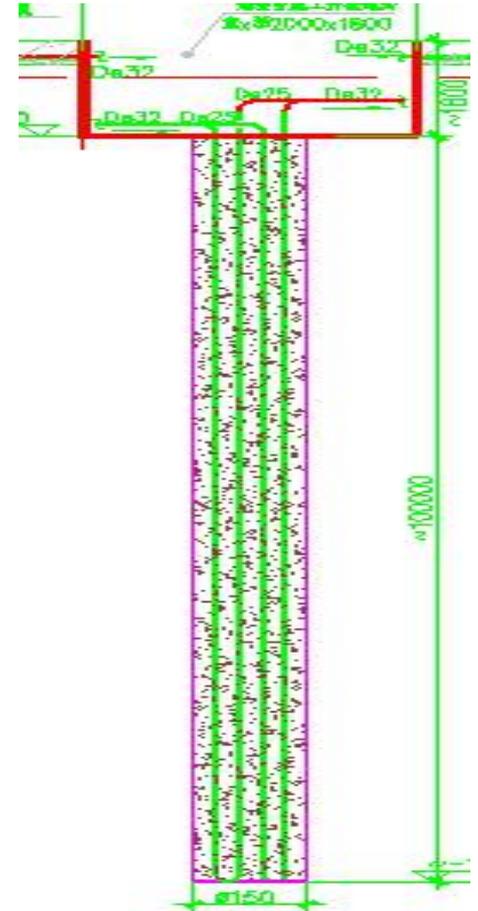
2、**地源热泵**是一种利用地热、地下水等地下资源的节能空调系统，已广泛应用于宾馆、商场、别墅等建筑。本分部定额编制内容主要是针对地源热泵系统的钻孔、管道安装等地下部分施工流程设置，可与热泵机组、空调安装等已有相关专业定额的项目相配套。



三、主要内容及说明

某工程地源热泵地埋管垂直埋管群布置在室外绿化地带及道路下，其形式为双U型，设计有效深度为100米，钻孔间距为9×9米，钻孔直径为150mm；地埋管采用高密度聚乙烯双U管（HDPE100），规格为DN25，热熔连接，U型弯头应采用成品件。

双U管剖面图：



三、主要内容及说明



主要施工工序如下：

(1) 垂直地埋管成孔：放线定位，竖立钻机，钻机定位，安装钻机头、钻机提升装置和钻头充水(泥浆)等附属装置，钻孔定位，钻孔，泥浆循环排渣，成孔，退出钻杆，清理废土和岩石，机位移动。可套用本定额L2-284或L2-285垂直地埋管成孔。

三、主要内容及说明

(2) 地理立管安装：管道拉直、下料、管内充水加压力表、管道检漏、做好临时封闭保护接口、带压下换热管，安装就位，二次试压。可套用本定额L2-292
25热熔双U管

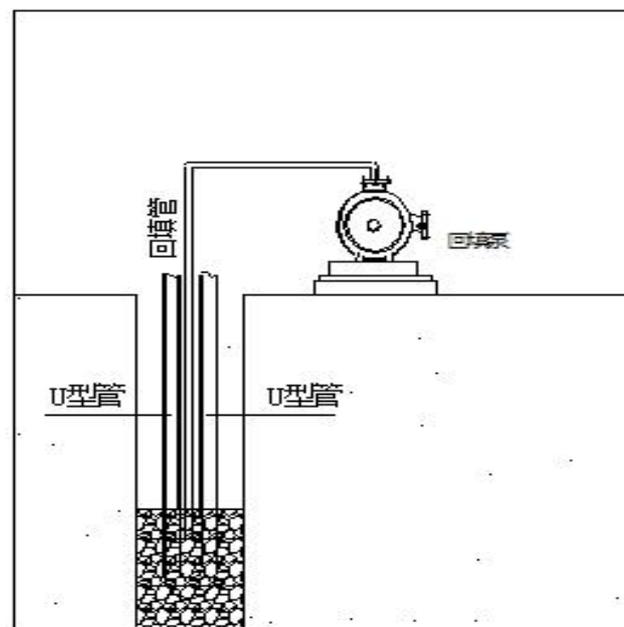


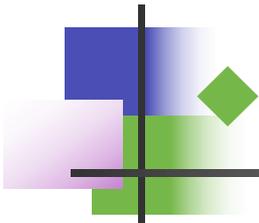
三、主要内容及说明

(3) 回填：采用从地下反浆回填的方法灌回填料。

采用专用回填泵，由孔底部位注入填料向上反填，逐步排除空气，确保无回填空隙，保证了传热效果。可套用

本定额L2-288或L2-289垂直地埋管管孔回填



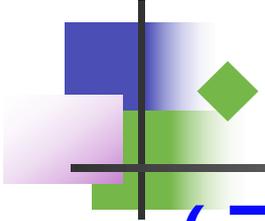


三、主要内容及说明

第三章 节水与水资源利用

(一) 定额主要内容

序号	章节	章节名称	2017 全统绿 建	增减	201 8省 绿建	涉及 专业
	第三章	节水与水资源利用	33	0	33	
1	第一节	节水卫生器具	8	0	8	安装
2	第二节	节水灌溉	16	0	16	安装
3	第三节	雨水及中水收集处 理设备	9	0	9	安装



三、主要内容及说明

(三) 有关问题的说明

1、本章包括了带感应开关的节水型卫生器具安装、节水灌溉系统以及雨水、中水收集处理系统的设备和材料的安装。其他常用的节水设备材料的安装及其配电、智能化安装根据设计要求分别执行《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）相关定额。

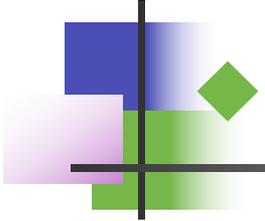
2、带截污过滤装置的塑料雨水井安装定额，适用于带截污沉淀装置、带弃流装置等含类似装置的塑料雨水井安装。电动弃流装置电气接线执行《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）第四册《电气设备安装工程》相关定额。

三、主要内容及说明

第四章 节材与材料资源利用

(一) 定额主要内容

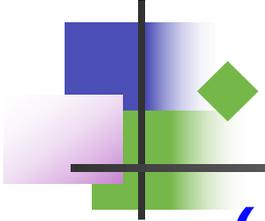
序号	章节	章节名称	2017 全统 绿建	增 减	201 8省 绿建	涉及 专业
	第四章	节材与材料资源利 用	38	-7	31	
1	第一节	高强及成型钢筋	12		12	房建
2	第二节	新型墙体材料	26	-7	19	房建



三、主要内容及说明

(二) 子目变化情况

- 1、本章项目设置参照《绿色建筑工程消耗量定额》(TY01-01(02)-2017)，同时本章定额子目与18省房建定额中对应的子目消耗量保持一致。
- 2、删减了已淘汰的烧结煤矸空心砖砖墙等7个子目。



三、主要内容及说明

(三) 有关问题的说明

1、各类钢筋接头按《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》(2018)的相关定额执行。

2、砖砌体钢筋加固，砌体内加筋，灌注混凝土，墙体拉结筋的制作、安装以及墙基、墙身的防潮、防水、抹灰等，按《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》(2018)相关定额执行。

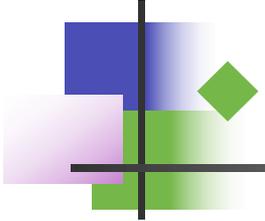
3、预拌混凝土、预拌砂浆和高性能混凝土等绿色建材，按《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》(2018)相关定额执行。

三、主要内容及说明

第五章 室内环境工程

(一) 定额主要内容

序号	章节	章节名称	2017 全统 绿建	增 减	2018省 绿建	涉及 专业
	第五章	室内环境工程	43		43	
1	第一节	室内声环境	11		11	房建
2	第二节	室内光环境与 视野	14		14	房建 安装
3	第三节	室内热湿环境	18		18	房建



三、主要内容及说明

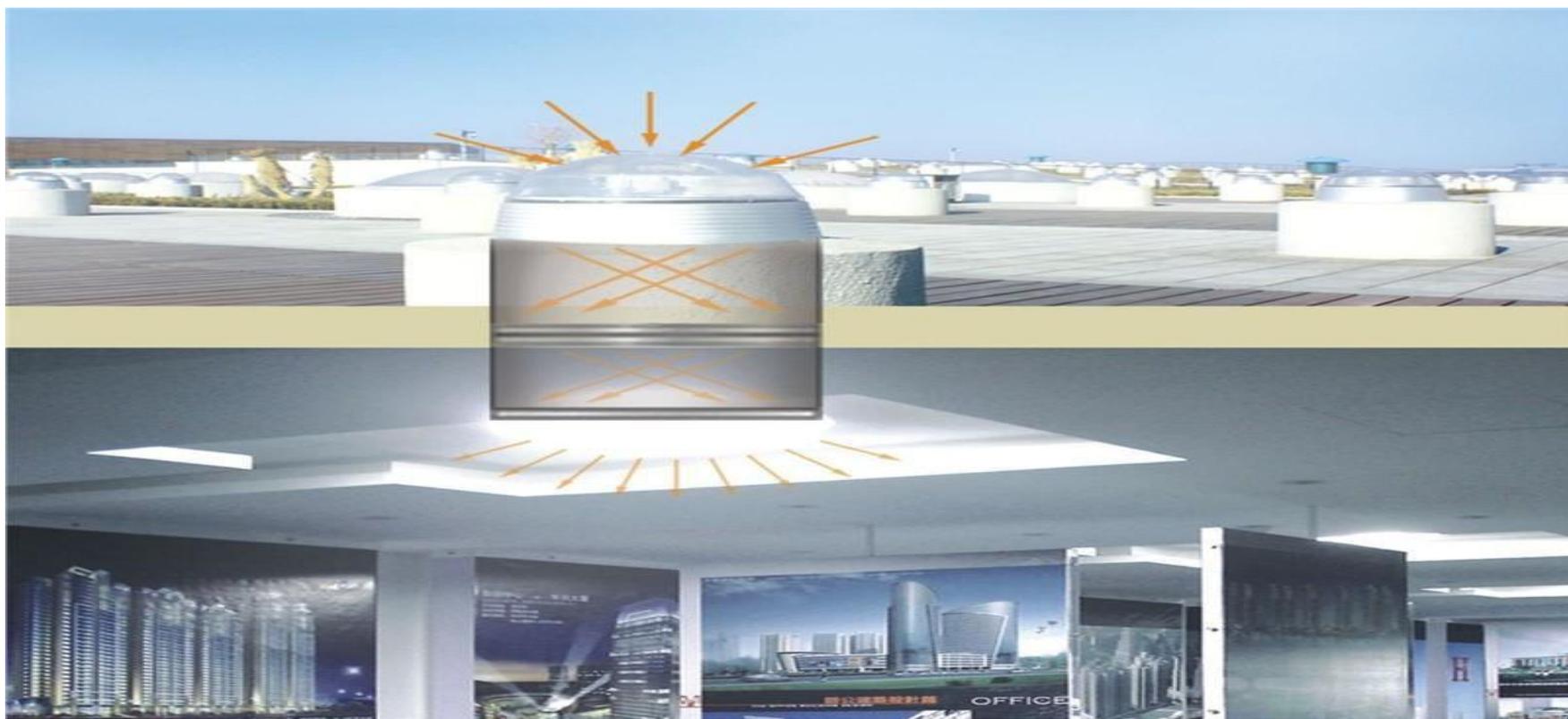
(二) 有关问题的说明

1、太阳光导入照明系统定额不包括钢结构屋顶和钢筋混凝土结构屋顶所需的洞口部位加固和防水措施，发生时执行《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》（2018）相关定额。

2、太阳光导入照明系统定额不包括采光井混凝土的施工，若设计有要求时执行《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》（2018）相关定额。

三、主要内容及说明

太阳光导入照明包括屋面导光管采光井砦、模板、采光罩、导光筒安装、漫射器、装饰环、光线调节器、调光器开关等子目。



三、主要内容及说明

3、喷涂抹灰石膏是利用脱硫石膏为原料，添加轻质骨料等形成的适合喷涂的石膏砂浆。

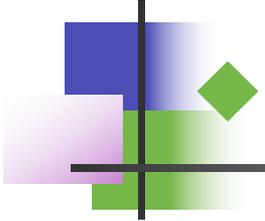


三、主要内容及说明

第六章 施工技术措施项目

(一) 定额主要内容

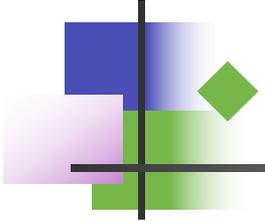
序号	章节	章节名称	2017 全统 绿建	增 减	2018省 绿建	涉及 专业
	第六章	施工技术措施项目		11	11	
1	第一节	柱模板		3	3	房建
2	第二节	梁模板		3	3	房建
3	第三节	墙模板		2	2	房建
4	第四节	板模板		2	2	房建
5	第五节	其他构件模板		1	1	房建



三、主要内容及说明

(二) 有关问题的说明

1、铝合金模板有利于环保，节约木材，保护森林，可多次再利用，符合国家节能减排政策，真正实现绿色施工，且铝模板具有自重轻，承载力高，施工容易，维护费用低，施工效率高，混凝土表面质量好，周转次数多等特点，符合绿色施工发展方向。在国外发达国家及新兴的工业国家已被广泛运用于高层建筑中，但在我国还运用的少，未来全铝合金模板的运用将是建筑业的趋势。



三、主要内容及说明

2、模板按企业自有编制，铝合金模板包括装箱及回库维修量。

3、铝合金模板项目中材料包含铝合金模板及背楞的摊销。

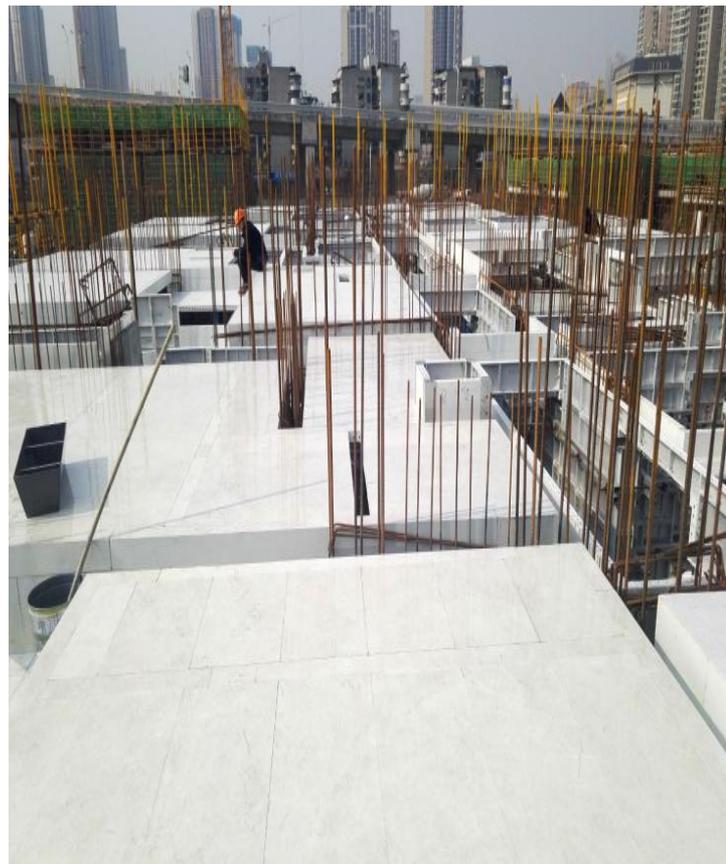
4、铝合金模板按90次摊销考虑。

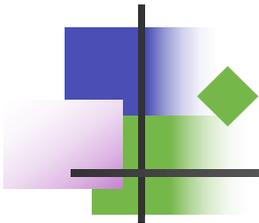
三、主要内容及说明

L6-7墙 铝模板



L6-9有梁板铝模板





四、定额水平测算

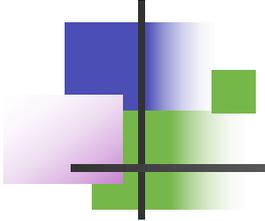
(一)、测算内容和方法

1、测算主要内容

本次测算主要针对典型分项工程的人工费、材料费、施工机械使用费与实际市场成本对比，从而反映定额消耗量水平。

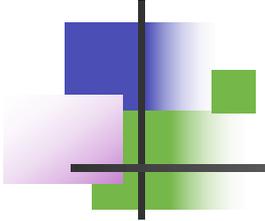
2、测算水平

序号	专业	增减幅度%		
		人工费	材料费	机械费
1	绿色建筑	0.23%	0.08%	0.00%



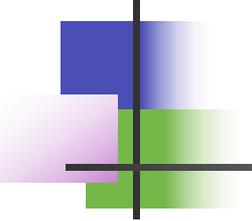
五、意见及建议

- 1、本定额安装大部分子目与《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）项目配套，但尚有部分子目系符合《民用建筑绿色设计规范》的新技术、新工艺，有待在《工程量清单计算规范》中作补充。**
- 2、绿色建筑的新材料、新技术、新工艺日新月异，应建立动态工作机制，及时补充和完善相应的定额子目。**



五、意见及建议

3、本定额没有编制绿色建筑增量成本参考指标。即对比绿色技术工艺与传统技术工艺的造价，给出增量成本参考。建议测算作为绿色建筑工程项目投资决策、项目评估、方案比选等的参考。



The end

感谢观看 请多指点